

BANDO PUBBLICO PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA F.LLI CAIROLI

Si rende noto che, il giorno **9 Gennaio 2020 alle ore 9.00** presso la Sede di AGESP S.p.A. – Via M. Polo, 12 a Busto Arsizio (VA), si terrà la seduta pubblica della procedura aperta indetta per l'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE sita in Via Cairoli a Busto Arsizio (VA).

1. Identificazione dell'area e individuazione catastale:

Con la presente gara si intende procedere alla vendita dell'area edificabile in Via Cairoli ang. Via dei Mille, individuato catastalmente come segue:

Comune censuario e amministrativo di Busto Arsizio

Intestatario: AGESP S.p.A. ex AGESP Servizi S.r.l.

Proprietà per 1000/1000

Foglio 16 particella 35.444

L'area predetta, di complessivi mq. 2.600,00 a misura catastale, è inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in zona mista terziario-residenziale (C1) come meglio descritto nella perizia di stima visionabile presso l'ufficio Segreteria di Via Molino n. 2 - Busto Arsizio (VA) 1° piano dello stabile "Molini Marzoli".

L'eventuale visione della documentazione dell'area di che trattasi dovrà essere preventivamente concordata telefonicamente contattando il n. Tel: 0331/398.931 dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle ore 17:30 dal lunedì a giovedì e dalle ore 8:30 alle ore 12:00 il venerdì, oppure può essere richiesta inviando mail all'indirizzo dipartimento.territorio@agespas.it.

2. Condizioni generali di gara:

L'alienazione dell'area avviene alle seguenti condizioni:

- Importo a base di gara: € **608.000,00** (seicentottomila/00) come da perizia di stima.
- il pagamento del prezzo di vendita potrà avvenire come segue:
 - 25% all'approvazione dell'atto di aggiudicazione;
 - 25% alla stipula dell'atto notarile;
 - 25% entro il 30/06/2020;
 - Saldo entro il 31/12/2020.

Qualora il pagamento del prezzo avvenga in forma rateale, l'aggiudicatario dovrà costituire prima della stipula dell'atto notarile, a garanzia del pagamento delle successive rate, fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al 50% del prezzo di acquisto.

È comunque ammesso altresì il pagamento in unica soluzione alla stipula dell'atto notarile.

- La vendita di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'area si trova, come spettante in piena proprietà, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale del prezzo di acquisto entro i termini prescritti dal presente bando. In caso di mancato versamento del prezzo entro tali termini AGESP S.p.A. incamererà il deposito cauzionale, ritenendo l'aggiudicatario responsabile di eventuali danni causati.

3. Procedimento di gara:

La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete di cui al R.D. 827/1924 (art. 73 lett. c) ed art. 76). L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà in aumento rispetto a quello fissato a base di gara, con un rilancio minimo di aumento pari ad € 5.000,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente bando. Non sono, altresì, ammesse offerte parziali.

All'apertura delle offerte potranno partecipare esclusivamente le persone fisiche offerenti e, per le imprese, il legale rappresentante o persona munita di apposita delega.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

4. Deposito cauzionale:

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore di AGESP S.p.A. un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per l'importo di € **12.160,00** (dodicimilacentosessanta/00), pari al 2% del valore a base d'asta nelle seguenti forme:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e avere validità per almeno 180 giorni.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dal termine di esperimento della procedura.

Per l'aggiudicatario la cauzione prestata per la partecipazione alla gara, verrà restituita all'atto di stipula del rogito notarile.

5. Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura presso l'ufficio Protocollo della scrivente, sito in via Marco Polo 12 - Busto Arsizio (orari di apertura da lunedì a giovedì dalle 8.30 alle 17.30, il venerdì dalle 8.30 alle 14.00), recante all'esterno i dati del mittente, nome, indirizzo, tel., fax e la seguente dicitura "Offerta per procedura aperta per alienazione area edificabile in Via Cairoli Busto Arsizio", **entro le ore 12.00 del giorno 8 Gennaio 2020** tramite raccomandata A.R., consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere:

BUSTA 1. Riportante la scritta "DOCUMENTI", nella quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:



Per le persone fisiche:

- Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

Per le persone giuridiche:

- Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A1" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal legale rappresentante se trattasi di Impresa nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

Le Cooperative devono inoltre presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da fotocopia del documento d'identità, sostitutiva del certificato di iscrizione all' apposito Albo delle Società Cooperative.

Per tutti i concorrenti:

Cauzione di € **12.160,00** pari al 2% del prezzo a base di gara, da effettuare con le modalità indicate nel precedente paragrafo "Deposito cauzionale".

La documentazione suddetta dovrà essere racchiusa in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

BUSTA 2. riportante la scritta "OFFERTA ECONOMICA", redatta in lingua italiana su carta legale (marca da bollo da € 16,00), come da Modello "B" qui allegato, che dovrà:

- contenere in lettere e in cifre il prezzo a corpo che l'interessato offre per l'acquisto dell'area oggetto del presente bando, espresso in euro nella ragione decimale di due cifre dopo la virgola (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione in lettere);
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

La busta contenente l'offerta economica (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

6. Aggiudicazione:

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924. Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione in forma efficace e dall'atto di compravendita, che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e AGESP S.p.A.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, AGESP S.p.A. non si riterrà formalmente impegnata fino all'approvazione del succitato provvedimento.

Non saranno ritenute valide le offerte non in aumento rispetto al valore a base di gara (con un rilancio minimo di € 5.000,00), condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti.

In caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

7. Pagamento del prezzo di vendita e stipulazione dell'atto notarile di compravendita:

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto dell'area in oggetto, come indicato al punto 2 del presente bando.

Le spese notarili inerenti e conseguenti l'atto di compravendita da stipulare sono a carico dell'acquirente.

Spetta all'acquirente la scelta del notaio.

8. Modalità di esperimento della gara

Il giorno stabilito nel presente bando (**9 Gennaio 2020**), nella sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo n.12 - Busto Arsizio, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Inizialmente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 1 – Documenti", alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta economica e all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

La carenze di qualsiasi informazione e/o documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 2 – Offerta economica"; indi procederà all'aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

AGESP S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui al presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

9. Altre informazioni

Responsabile del procedimento Arch. Sergio Callegari all'indirizzo mail sergio.callegari@agespas.it

L'Organo competente per le procedure di ricorso è TAR Lombardia sede di Milano.

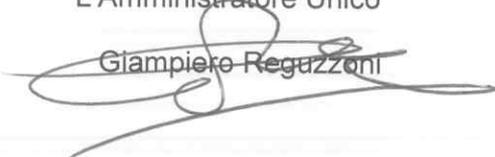
I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando. In particolare, il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto di quanto stabilito dal d.lgs. n. 196/2003 e dalla normativa applicabile, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679.

Il presente Avviso è pubblicato in data 25 Novembre 2019 sul sito istituzionale di AGESP S.p.A. www.agesp.it.

Busto Arsizio, 25/11/2019

L'Amministratore Unico

Giampiero Reguzzoni



MODELLO A (Per persone fisiche)

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina nonché deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità).

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA F.LLI CAIROLI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____

in Via _____ n. _____

C.F. _____ TEL. _____

e-mail _____

CHIEDE di partecipare alla procedura di gara aperta indicata in oggetto:

assumendo piena responsabilità, ai sensi e per effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate,

DICHIARA

- l'inesistenza nei propri confronti di alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati nell'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ovvero

- di aver riportato i seguenti provvedimenti:

_____;

- l'insussistenza nei propri confronti della causa di esclusione prevista dall'art. 80, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di aver preso piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche dell'area in oggetto, in fatto e in diritto, accettandole tutte integralmente e incondizionatamente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita dell'area in oggetto.

_____, li ___/___/___

Il dichiarante
(firma)

MODELLO A1 (Per persone giuridiche)

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina nonché deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità).

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA F.LLI CAIROLI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente a _____ Via
_____ n. _____ in qualità di

_____ dell'Impresa/Società _____
con sede a _____ (prov. _____) in Via
_____ n. _____

C.F./Partita I.V.A. _____ TEL. _____
TELEFAX _____ e-mail _____
con espresso riferimento all'operatore che rappresenta,

CHIEDE di partecipare alla procedura di gara aperta indicata in oggetto:

assumendo piena responsabilità, ai sensi e per effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate,

DICHIARA

- l'inesistenza nei propri confronti di alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati nell'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ovvero

- di aver riportato i seguenti provvedimenti:

_____;

- l'insussistenza nei propri confronti della causa di esclusione prevista dall'art. 80, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di aver preso piena conoscenza delle relative condizioni e caratteristiche dell'area in oggetto, in fatto di in diritto, accettandole tutte integralmente e incondizionatamente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita dell'area in oggetto.

_____, li __ / __ / ____

Il dichiarante
(firma)

Il bollo dovrà essere assolto con le modalità stabilite invito nel bando.

L'offerta è soggetta ad imposta di Bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. In caso di omissione si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.P.R. a cura dell'Agenzia delle Entrate.

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA - PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE IN BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA F.LLI CAIROLI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____

in Via _____ n. _____

C.F.: _____ TEL. _____

(per le persone giuridiche compilare anche la parte sottostante)

in qualità di _____
dell'Impresa/Società _____

con sede a _____ (prov. _____) in Via _____
n. _____

C.F./Partita I.V.A. _____ TEL. _____

TELEFAX _____ e-mail _____

In relazione alla procedura in oggetto, presa piena conoscenza del contenuto del bando di gara, che si accetta incondizionatamente,

OFFRE

Il prezzo a corpo di € _____

(in lettere _____ / _____).

L'offerta resta valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

La presente offerta è stata sottoscritta in data

..... li

IL/I DICHIARANTE/I

(firma leggibile).....

N.B. L'offerta dovrà essere maggiore al prezzo di gara pari ad € 608.000,00 (seicentotomila/00) con rilancio minimo di € 5.000,00.