

AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE N. 76/2020 (CONVERTITO CON LEGGE 120/2020) E S.M.I., DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI AGESP S.P.A. E DI AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. E DEGLI STABILI DI COMPETENZA – CIG 912121698D

Con il presente avviso AGESP S.p.A. (di seguito, per brevità, anche "AGESP" o "Società") che agisce anche nell'interesse di AGESP Attività Strumentali S.r.l., società appartenente al medesimo gruppo, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 76/2020 (convertito con legge 120/2020) e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le società in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 5.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale. Pertanto, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La procedura ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali, compresi gli ingressi, corridoi, servizi igienici, disimpegni, atri, balconi, terrazze, scale, ecc. degli immobili delle Società AGESP S.p.A. e AGESP Attività Strumentali S.r.l. e degli stabili di competenza, da svolgersi nel rispetto della vigente normativa applicabile.

L'appalto comprende, inoltre, la fornitura da parte dell'appaltatore del materiale, delle attrezzature e dei macchinari necessari per l'esecuzione del servizio di pulizia descritto nel paragrafo precedente, nonché di tutto il materiale igienico-sanitario necessario per i servizi igienici (a titolo meramente esemplificativo: carta igienica, sapone mani, sapone antibatterico, sapone disinfettante battericida ecc.).

Le modalità di espletamento del servizio saranno meglio dettagliate nella documentazione che sarà resa disponibile nella fase successiva della presente procedura.

Il presente affidamento è soggetto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente (C.C.N.L. dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi) fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori più rappresentative.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e ss.mm.ii., garantendo l'applicazione dei CCNL di settore.

Per le finalità di cui sopra, l'operatore economico aggiudicatario, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, è obbligato ad applicare l'art. 4 del CCNL, relativo al personale dipendente delle aziende del settore "imprese di

pulizia e servizi integrati/multiservizi". A tal fine saranno forniti, nella documentazione di gara, i dati relativi alle unità di personale impiegato.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'appalto non è suddiviso in lotti e, pertanto, all'esito della procedura risulterà aggiudicatario un solo operatore economico che stipulerà due contratti distinti, uno con AGESP S.p.A. e l'altro con Attività Strumentali S.r.l.

Il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € **206.933,60** (euro duecentoseimilanovecentotrentatre/60) IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 1.350,23 (euro milletrecentocinquanta/23) e oneri per la sicurezza connessi all'emergenza COVID-19 pari ad € 1.002,45 (milledue/45), non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo contrattuale, per come risultante dall'aggiudicazione, è da intendersi remunerativo di tutte le prestazioni oggetto di affidamento e di tutte le attività occorrenti al fine di dare compiuta esecuzione a queste ultime, nonché comprensivo di tutti gli obblighi e gli oneri a carico dell'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi, regolamenti e disposizioni emanate, o che venissero emanate, dalle competenti Autorità.

3. DURATA DELL'APPALTO

I contratti avranno durata di **24 (ventiquattro) mesi**, decorrenti dalla data di stipula.

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 76/2020 (convertito con legge 120/2020) e s.m.i., con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) operatori economici - se sussisteranno in tal numero aspiranti idonei in sede di manifestazione di interesse - e sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora dovessero pervenire più di cinque manifestazioni di interesse, AGESP si riserva la facoltà di procedere con il sorteggio al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva della procedura.

A seguito dell'istituzione dell'Elenco Fornitori Telematico sul portale della Regione Lombardia "SINTEL", gli operatori economici, per poter essere invitati alla procedura di gara, dovranno procedere con l'invio del modulo di iscrizione all'elenco di cui al seguente link <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eft/home>.

Si raccomanda di verificare l'effettiva iscrizione al suddetto elenco, in caso contrario non sarà possibile prendere parte alla fase successiva della procedura.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono prendere parte alla procedura in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C" di cui all'art. 3 del citato decreto. L'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- avere un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore al valore complessivo stimato del contratto, IVA esclusa;
- aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento per un importo complessivo minimo pari a € **206.933,60**, IVA esclusa. La comprova di tale requisito dovrà avvenire mediante attestazione dei soggetti in favore dei quali tali servizi analoghi sono stati effettuati;
- essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.
- essere in possesso delle attrezzature, dei mezzi e dei materiali necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- essere in possesso di una copertura assicurativa RCT/RCO per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali per cui la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione indicata. L'impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto 3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

In caso di raggruppamento verticale, con riferimento alla prestazione principale deve essere soddisfatto dalla mandataria; con riferimento alle prestazioni secondarie deve essere soddisfatto dalle mandanti esecutrici o da quest'ultime unitamente alla mandataria.

Il requisito di cui al precedente punto 4 deve essere posseduto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

Il requisito di cui al precedente punto 5 deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti.

I requisiti di cui ai punti 6 e 7 dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto di cui al punto 2 deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio di pulizia. Queste ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali per cui la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione indicata.

I requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
2. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Per l'attestazione dei suddetti requisiti si dovrà utilizzare il Modello DGUE allegato al presente avviso ed eventualmente integrato con l'ulteriore dichiarazione sostitutiva, oltre che dalla documentazione a comprova.

Il DGUE dovrà essere compilato da ciascun operatore economico candidato che manifesti interesse, in forma singola o associata, e dovrà essere sottoscritto dal dichiarante con firma digitale.

L'avvalimento e il subappalto sono ammessi nei limiti stabiliti dalla normativa applicabile. Il ricorso all'avvalimento per la certificazione ISO 9001 comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata.

6. CAM – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. del 29 gennaio 2021, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo PEC manifestazioni.interesse.agespspa@pec.it entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 Marzo 2022.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI AGESP S.P.A. E DI AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. E DEGLI STABILI DI COMPETENZA – CIG 912121698D**"

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute su qualsiasi altro indirizzo email/PEC aziendale.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Resta comunque salva la facoltà di AGESP di ammettere tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse o di integrarne il numero qualora dovessero manifestare interesse meno di 5 soggetti.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere trasmesse, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15 Marzo 2022, al Responsabile del Procedimento - Dott.ssa Claudia Colombo, all'indirizzo di PEC protocollo@agespspa.legalmail.it

8. TRATTAMENTI DEI DATI

I dati forniti dagli operatori economici in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia e in conformità a quanto previsto dall'informativa privacy di AGESP allegata al presente avviso).

Il presente Avviso è pubblicato in data 03 Marzo 2022 sul sito istituzionale di AGESP S.p.A. - www.agesp.it.

Busto Arsizio, 03 Marzo 2022

Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro



INFORMATIVA PRIVACY PER FORNITORI
Ai sensi degli artt. 13 e 14 Reg. UE n. 2016/679

• **DATI DI CONTATTO**

Titolare del Trattamento dei Dati personali: AGESP S.p.A.

Responsabile del Trattamento aziendale: Dott. Gianfranco Carraro

Responsabile della Protezione dei Dati personali: Dott.ssa Virginia G. Basiricò, 0331/398896 e-mail: privacy@agesp.it www.agesp.it

• **OGGETTO DI TRATTAMENTO E FINALITA'**

In linea generale il trattamento dei dati anagrafici, di contatto, economici, relative alle capacità tecnico professionali, e in taluni casi giudiziari di legale rappresentante, soci, lavoratori degli stessi o sub-appaltatori dell'azienda fornitrice si rende necessario al fine di:

- Verificare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria della Vostra impresa e la sussistenza di tutti i requisiti imposti dalla normativa applicabile, e in particolar modo alla normativa sugli appalti D.lgs 50/16
- Gestire le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi e forniture;
- Dare esecuzione agli obblighi connessi agli accordi di lavoro;
- Gestire gli adempimenti di caratteri di carattere amministrativo, fiscale (contabilità, fatturazione, pagamenti), e soddisfare gli obblighi connessi alla gestione degli appalti, e agli accordi di lavoro;
- Di accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare o società del Gruppo Agesp.

• **CONDIVISIONE, COMUNICAZIONE e AMBITI DI DIFFUSIONE DEI SUOI DATI PERSONALI**

Nell'ambito delle suddette finalità i dati forniti saranno trattati da:

- Personale interno o comunque in forza ai membri della compagine societaria debitamente incaricati al trattamento,
- Società o professionisti che collaborano con l'azienda in qualità di responsabili o incaricati al trattamento.

Si precisa che i dati stessi potranno essere comunicati a:

- istituti di credito per gestione dei pagamenti
- Autorità di controllo

I nominativi di tali soggetti sono riportati in un elenco aggiornato disponibile presso la nostra sede, visionabile su richiesta specifica.

• **FONTI**

In base alla normativa degli appalti citata, la società può acquisire informazioni sul fornitore, nonché lavoratori, soci per tramite di fonti pubbliche quali:

- Procura della Repubblica
- ANAC
- Camera di Commercio
- INAIL
- INPS
- Agenzia delle Entrate
- Ministero dell'Interno
- Osservatorio dei Lavori Pubblici
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- Ragioneria Generale dello Stato

• **TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO**

Non è previsto in nessun caso il trasferimento di dati personali fuori dall'UE.

• **PERIODO DI CONSERVAZIONE**

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è di almeno 10 anni e comunque secondo i termini di legge citati.

Tuttavia, qualora l'interessato ritenga, per qualsiasi motivo, esaurito lo scopo del trattamento, dovrà darne comunicazione scritta al committente, il quale procederà all'immediata cancellazione delle informazioni, qualora non contrasti con la normativa di legge.

- **NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DI RISPONDERE**

Considerato che le finalità del trattamento sono strettamente necessari per l'esecuzione del contratto di lavoro, soddisfare obblighi di legge, ai sensi dell'art.6 del Reg. UE 2016/679, il trattamento dei dati personali soddisfa i principi di liceità espressi al punto b e c. ed f. della norma, per cui l'azienda non è obbligata a raccogliere il consenso al trattamento dei suoi dati.

- **DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In base al Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere: l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; la portabilità dei dati.
4. L'interessato ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi, in tutto o in parte: per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
5. L'interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca;
6. L'interessato ha diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo.

Se la richiesta è scritta, è necessario inoltrarla mediante lettera raccomandata A/R, fax o posta elettronica presso la sede legale del committente, facendo riferimento ai dati di contatto forniti nella presente informativa.

E' possibile richiedere al titolare, una "DICHIARAZIONE DI ATTESTAZIONE idonea a certificare che le richieste avanzate siano state effettivamente risolte e portate a conoscenza di coloro ai quali erano stati precedentemente diffusi e comunicati i dati.

In quanto soggetto interessato, Lei potrà anche delegare una terza persona con una copia della procura ovvero della delega sottoscritta in presenza di un incaricato o sottoscritta e presentata unitamente a una fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento dell'interessato. Se la Sua richiesta verrà avanzata in quanto persona giuridica, questa potrà essere presentata dalla persona fisica legittimata in base ai rispettivi statuti od ordinamenti.

E' possibile richiedere informazioni anche per conto di un defunto solo se si dimostra che si ha un interesse personale o si fanno gli interessi del deceduto o per ragioni familiari meritevoli di protezione. Il titolare è tenuto a dare riscontro alla richiesta entro 15 giorni dalla data di inoltro o 30 giorni nel caso in cui la risposta sia problematica, in ogni caso entro il 15 esimo giorno Le verrà data comunicazione scritta delle motivazioni del ritardo.

E' responsabilità del Legale Rappresentante, della società fornitrice, fornire a sua volta i contenuti della presente informativa a tutti i soggetti interessati al trattamento, secondo i termini di legge.

Rev.25/05/2018