

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

Provincia di Varese

SETTORE VI - URBANISTICA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA EDILIZIA/SUE SUAP CONTROLLO DEL TERRITORIO PATRIMONIO

Gestione Patrimonio

ESTRATTO AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che il Comune di Busto Arsizio (VA) in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2022, n. 12 del 10.02.2022 e n. 52 del 20.07.2022 e della Giunta Comunale n. 240 del 03.07.2019, n. 241 del 03.07.2019 e n. 415 del 18.11.2019, nonché la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.07.2021 esecutive ai sensi di legge, intende procedere alla vendita degli immobili sotto elencati, tramite gara pubblica, con il sistema del massimo rialzo, con offerte segrete confrontate sul prezzo stabilito a base d'asta.

Il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 1401 del 25.11.2022, pur essendo atto unico, è composto da **n° 3 (tre) GARE DISTINTE, non cumulabili fra loro**, pertanto ogni offerta che verrà presentata dovrà essere relativa ad uno solo e uno soltanto dei beni in alienazione.

Ovviamente il medesimo soggetto, può anche partecipare a una o più delle suddette gare purché, parimenti, inoltri singolarmente una o più domande di partecipazione distinte, ciascuna delle quali dovrà riportare nell'oggetto la dicitura esatta della gara a cui l'offerta si riferisce.

Descrizione dei beni in alienazione:

LOTTO numero 1 = area agricola pianeggiante e di forma regolare, coltivata a cereali, individuata con i mappali n. 214 e n. 991 in territorio del Comune di Olgiate Olona, della superficie complessiva di mq. 6.720.

L'immobile in alienazione è un terreno in ambito agricolo ubicato in Olgiate Olona (VA) in zona detta del "Gerbone", in prossimità del confine territoriale con il Comune di Busto Arsizio, ed è esclusiva proprietà del COMUNE DI BUSTO ARSIZIO;

L'importo a base d'asta per la vendita è il seguente:

LOTTO 1 – Mappali 214 e 991	96.426,00= Euro
Olgiate Olona	(Novantaseimilaquattrocentoventisei/00)

LOTTO numero 2 = fabbricato ad uso abitazione nel centro storico di Sacconago di Busto Arsizio, su due livelli di piano, senza cantina, con annessa area a cortile e piccolo ripostiglio, libero su due lati (strada e cortile) con accesso dall'androne comune con altre proprietà al civico numero 6 della Via San Carlo.

L'importo a base d'asta per la vendita è il seguente:

LOTTO 2 – Fabbricato ex-abitazione	40.087,00= Euro
Via San Carlo, 6	(Quarantamilaottantasette/00)

LOTTO numero 3 = area edificabile, libera, accessibile dalla via XI Febbraio e da servitù di passaggio interna, da individuarsi, attualmente inutilizzata.

L'importo a base d'asta per la vendita è il seguente:

LOTTO 3 – mappale n. 7157 e 7158 (parte)	620.314,00= Euro
Via XI Febbraio (lotto B)	(seicentoventimilatrecentoquattordici/00)

La vendita degli immobili è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù, oneri e vincoli previsti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta insistenti sull'area o fabbricato che vengono quindi trasferiti come visti e piaciuti.

Per la descrizione analitica e tutte le informazioni riguardanti gli immobili come sopra identificati, si rimanda alle perizie di stima ed alle schede tecniche allegate ai seguenti atti: deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 03.07.2019 (Lotto 1), deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 03.07.2019 (Lotto 2), deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 18.11.2019 (Lotto 3), pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Busto Arsizio alla sezione "Albo Pretorio online" – "Delibere", mentre le indicazioni e le modalità di come deve essere redatta l'offerta sono indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, pubblicato al medesimo sito nella sezione "Bandi di gara e contratti". I predetti allegati sono anche depositati e visibili, in forma cartacea, previo appuntamento, presso l'Ufficio Patrimonio a Busto Arsizio (VA) – Via Alberto da Giussano n. 12 (Molini Marzoli Massari) aperto il Lunedì/Martedì e Venerdì dalle 9,00 alle 12,30 con recapito telefonico 0331/398723.

Invio/Recapito dell'offerta:

La busta contenente la domanda di partecipazione con la documentazione richiesta, perfettamente chiusa e siglata sui bordi di apertura dall'offerente dovrà pervenire al protocollo del Comune di Busto Arsizio - improrogabilmente **entro le ore 12:00 del giorno 16.01.2023** e dovrà essere inoltrata mediante consegna a mano ovvero con spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (farà fede il timbro di ricevuta del Protocollo del Comune), in busta ben chiusa da recapitare al Comune di Busto Arsizio - Ufficio Protocollo - Via F.lli d'Italia, 12 - 21052 Busto Arsizio riportando all'esterno il mittente e l'oggetto della gara cui si intende partecipare, esattamente come già indicato in premessa.

Non saranno prese in considerazione adesioni pervenute con altre modalità oppure oltre tale data e ora.

Deposito cauzionale:

Condizione essenziale per partecipare e non essere esclusi dalla gara è la costituzione del deposito cauzionale provvisorio che il Regolamento Comunale per le Alienazioni ha stabilito in misura pari a un decimo del prezzo posto a base d'asta, tale importo è quindi così determinato:

Lotto 1 = Euro 9.642,60= (Novemilaseicentoquarantadue/60);

Lotto 2 = Euro 4.008,70= (Quattromilaotto/70);

Lotto 3 = Euro 62.031,40= (Sessantatremilatrentuno/40);

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (ricevuta del versamento) deve essere inserita nella busta (grande) di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dell'offerta senza che siano ammesse deroghe o dispense.

Svolgimento della gara:

L'asta pubblica è fissata per il giorno 19.01.2023 alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni del Comune di Busto A., al piano terra del Palazzo Comunale sito in Busto Arsizio, Via F.lli d'Italia n. 12.

Il pubblico incanto avrà luogo con la riunione della Commissione di Gara al suo completo alla presenza di chiunque voglia partecipare.

L'aggiudicazione definitiva avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che il prezzo offerto sia superiore o almeno uguale all'importo posto a base d'asta. Nel caso in cui uno o più offerenti proponano il medesimo prezzo, la Commissione procederà come specificato nell'avviso integrale d'asta pubblica cui si rimanda.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata all'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Entro 30 giorni dalla comunicazione della definitiva aggiudicazione, l'acquirente dovrà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale già versato. In mancanza del pagamento (non rateizzabile o parzializzabile) sarà pronunciata la decadenza dall'assegnazione con incameramento, a titolo di penale, dell'intero deposito cauzionale versato.

Dal giorno della definitiva aggiudicazione l'acquirente subentrerà nella proprietà degli immobili mentre il materiale possesso avverrà contestualmente al rogito notarile di compravendita, che perfezionerà il contratto, con scelta del Notaio rogante a carico e per intero a spese dell'aggiudicatario.

Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Monica Brambilla Dirigente del Settore 6° "Urbanistica Pianificazione Attuativa Edilizia/SUE SUAP Controllo del Territorio Patrimonio", con i seguenti recapiti: 0331.390234/267, PEC: protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it.

Tutti gli atti relativi alla procedura sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Busto Arsizio www.comune.bustoarsizio.va.it, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Avverso i provvedimenti relativi al procedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. di Milano.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Busto Arsizio.

Busto Arsizio, 01/12/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Monica Brambilla

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale