

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D**

**VERBALE N.1**

Il giorno 28 marzo 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 2185 del 28 marzo 2025, composta dai Signori:

- Dott.ssa Claudia Colombo - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Roberto Cavezzale – Commissario;
- Dott. Luca Ruggiero – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

**PREMESSO CHE**

- la Società AGESP S.p.A., con Proposta d'Ordine n. 2025/102 ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- che la società AGESP Attività Strumentali S.r.l. con sede in via Marco Polo, 12 – Busto Arsizio (VA), in qualità di Stazione Appaltante qualificata e giusta apposita convenzione, per conto della Committente AGESP S.p.A., ha pubblicato in data 24 febbraio 2025 su piattaforma SINTEL e sui siti istituzionali delle Società, avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura;
- Il giorno 19 febbraio 2025 alle ore 14:00 presso la sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, il Responsabile del Progetto in fase di affidamento – Arch. Roberto Cavezzale, assistito dal Servizio Appalti e Approvvigionamenti nella persona della Rag. Cristiana Vitali, ha verificato le manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, entro le ore 12:00 del giorno 11 marzo 2025, a seguito della pubblicazione dell'*AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.50 COMMA 1 LETTERA E), D.LGS. 36/2023, PER LA PROCEDURA AVENTE OGGETTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D"*;

**PRESO ATTO CHE**

- la busta contenente l'elenco completo dei candidati, è stata custodita a cura del Servizio Appalti e Approvvigionamenti;

- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e), D.Lgs n. 36/2023, in data 20 febbraio 2025, ai predetti candidati è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 1152) a presentare offerta nell'ambito della presenta procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'operatore economico invitato a presentare offerta è il seguente:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
Tecam S.r.l.	Via XXV Aprile 50/b	20002	Ossona (MI)

- che le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 27 marzo 2025;

il Presidente di gara, alla costante presenza della commissione;

#### PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

#### PRESO ATTO CHE

- entro la scadenza, fissata per le ore 18:00 del giorno 27 marzo 2025, nessuna offerta risulta essere pervenuta;

#### DICHIARA

- la procedura di cui in oggetto deserta e prende atto per i successivi adempimenti.

Il Presidente di gara sospende le operazioni alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale

Dott.ssa Claudia Colombo

Dott. Luca Ruggiero

Rag. Cristiana Vitali

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D**

**VERBALE N.2**

Il giorno 09 aprile 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 2185 del 28 marzo 2025, composta dai Signori:

- Dott.ssa Claudia Colombo - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Roberto Cavezzale – Commissario;
- Dott. Luca Ruggiero – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

**PREMESSO CHE**

- La prima seduta di gara è stata dichiarata deserta;
- La commissione di gara in data 02 aprile 2025 ha ritenuto opportuno riaprire i termini di presentazione delle offerte su Piattaforma SINTEL, indicando come nuovo termine di scadenza le ore 18:00 del giorno 08 aprile 2025;

il Presidente di gara,

**DÀ ATTO**

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito risulta essere pervenuta n. 1 offerta da parte del seguente Operatore Economico:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
Tecam S.r.l.	Via XXV Aprile 50/b	20002	Ossona (MI)

**PROCEDE**

- a verificare, per i concorrenti, l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione amministrativa prodotta, verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

Verificato quanto sopra:

- ammette il concorrente alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura dell'"Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica e la completezza della documentazione ivi prodotta;

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale

Dott.ssa Claudia Colombo

Dott. Luca Ruggiero

Rag. Cristiana Vitali

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D**

**VERBALE N.3 – SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 14 aprile 2025 alle ore 14:00 presso la Sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 2185 del 28 marzo 2025, composta dai Signori:

- Dott.ssa Claudia Colombo - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Roberto Cavezzale – Commissario;
- Dott. Luca Ruggiero – Commissario.

**PREMESSO CHE**

- nel corso della seduta tenutasi in data 09 aprile 2025, la Commissione di gara ha rilevato che il concorrente invitato alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto ha trasmesso offerta, ovvero "Tecam S.r.l.";
- nel corso della suddetta seduta è stata verificata per il concorrente l'integrità e la regolarità della busta telematica "Documentazione amministrativa" e la completezza, adeguatezza e correttezza dei relativi contenuti;
- è stata verificata la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica presentata e la completezza della relativa documentazione, e si è proceduto con l'ammissione del concorrente alla valutazione dell'offerta tecnica;
- conformemente a quanto stabilito nella Lettera d'invito, il Presidente della Commissione di gara e gli altri componenti della Commissione procedono all'analisi della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" e alla valutazione dei relativi contenuti.

Si procede quindi ad analizzare i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito.

I giudizi e i relativi punteggi sono attribuiti come di seguito indicati:

**A.1. Superficie operativa coperta, minimo 600 mq, a disposizione per gli interventi su tutti i veicoli (valutazione quantitativa).**

TECAM S.R.L. dispone di spazi coperti a disposizione per gli interventi sui veicoli pari a 3.800,00 mq. Punteggio attribuito pari a **10** punti (superficie coperta dell'officina superiore a 1.500 mq).

**A.2. Superficie non coperta, minimo 600 mq, a disposizione per il parcheggio e la custodia dei veicoli in riparazione (valutazione quantitativa).**

TECAM S.R.L. dispone di un'area di parcheggio/rimessaggio veicoli scoperta pari a 3.000,00 mq.

Punteggio attribuito pari a **5** punti (superficie scoperta dell'officina superiore a 1.000 mq).

**B. Caratteristiche e tipologia delle apparecchiature offerte per l'espletamento del servizio (valutazione qualitativa).**

TECAM S.R.L. dispone delle seguenti attrezzature: n. 1 carro ponte di diversa portata, n. 1 sollevatore, n. 3 officina mobile.

La Commissione ha giudicato le caratteristiche e le tipologie delle apparecchiature di diagnosi adeguate alle richieste.

Operatore Economico	MAX 4		
		COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
TECAM S.R.L.	RUGGIERO	0.8	<b>3,73</b>
	COLOMBO	1	
	CAVEZZALE	1	
	<b>MEDIA COEFFICIENTE</b>	<b>0.93</b>	

Media del punteggio attribuito dai Commissari pari a **3,73** punti.

**C.1. Organico dipendenti specializzati a disposizione per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto (valutazione qualitativa).**

L'organico di TECAM S.R.L. è composto da 13 unità suddivise tra operai specializzati e tecnici.

La Commissione ha giudicato l'organico di TECAM S.R.L., sia per numero sia per specializzazione, adeguato alle richieste.

Operatore Economico	MAX 10		
		COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
TECAM S.R.L.	RUGGIERO	1	<b>10</b>
	COLOMBO	1	
	CAVEZZALE	1	
	<b>MEDIA COEFFICIENTE</b>	<b>1</b>	

Media del punteggio attribuito dai Commissari pari a **10** punti.

**C.2. Distanza in minuti officina (percorso più veloce calcolato con Google Maps e percorribile da tutti gli automezzi in uso ad Aqesp) (valutazione quantitativa).**

Da una verifica della commissione si evidenzia che la distanza temporale officina TECAM S.R.L. di Ossona (MI) pari a 23 minuti per 24 km di percorso.

Punteggio attribuito pari a **5** punti (distanza temporale dell'officina tra 16 minuti e 30 minuti).

**D. Numero automezzi su cui i servizi oggetto di appalto saranno eseguiti in contemporanea (valutazione quantitativa).**

TECAM S.R.L. dichiara che è in grado di lavorare contemporaneamente su un massimo di 4 automezzi.

Punteggio attribuito pari a **10** punti (punteggio per n° 4 automezzi su cui è garantito il contemporaneo intervento).

**E.1. Pronto intervento tempi d'arrivo a partire dalla chiamata (valutazione quantitativa).**

TECAM S.R.L. garantisce che i tempi d'intervento dell'officina mobile sono inferiori ai 30 minuti.

Punteggio attribuito pari a **10** punti (punteggio per tempo di pronto intervento entro i 30 minuti).

**E.2. Numero di officine mobili a disposizione dell'Officina (valutazione quantitativa).**

TECAM S.R.L. dichiara che la filiale di Ossona (MI) si avvale di 3 furgoni allestiti ad officina mobile.

Punteggio attribuito pari a **10** punti (punteggio per numero officine mobili pari o superiori a 3).

Il Presidente della Commissione di Gara riepiloga il totale dei punteggi assegnati che corrisponde a **63,73** punti per TECAM S.R.L., mentre il minimo richiesto è pari ad almeno 35 punti.

Alle ore 14:45 la seduta si chiude, fissando a successiva data da definirsi la seduta pubblica deputata alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'apertura della Busta telematica contenente l'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale

Dott.ssa Claudia Colombo

Dott. Luca Ruggiero

Rag. Cristiana Vitali

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D**

**VERBALE N.4**

Il giorno 15 aprile 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 2185 del 28 marzo 2025, composta dai Signori:

- Dott.ssa Claudia Colombo - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Roberto Cavezzale – Commissario;
- Dott. Luca Ruggiero – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

**PREMESSO CHE**

- In data 14 aprile 2025, è stata inviata comunicazione via piattaforma all'operatore economico relativamente all'apertura della busta telematica "Offerta Economica";

Il Presidente della Commissione,

**PROCEDE**

- alla lettura dei punteggi assegnati all'operatore economico, relativo all'offerta tecnica:

<b>Denominazione</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>
TECAM S.r.l.	63,73

La Commissione di Gara procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e palesa il seguente importo offerto:

<b>Denominazione</b>	<b>Importo Offerto</b>
TECAM S.r.l.	€ 160.567,22

Come indicato nella lettera d'invito, l'attribuzione del punteggio previsto viene effettuata secondo la seguente formula:  $\text{Punteggio} = 30 \times (\text{ribasso contenuto nell'offerta presa in considerazione} / \text{ribasso più conveniente})$ . Si attribuisce il punteggio sino al secondo decimale, con arrotondamento.

Vengono quindi assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

<b>Denominazione</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
TECAM S.r.l.	30,00

I punteggi totali assegnati risultano pertanto i seguenti:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
TECAM S.r.l.	63,73	30,00	93,73

**PRESO ATTO CHE**

- la manodopera dichiarata dall'operatore economico TECAM S.r.l. risulta essere inferiore a quella stimata dalla Stazione Appaltante, Il Responsabile del Progetto

**PROCEDE**

- ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, alla richiesta di giustificativi al fine di poter verificare l'importo della manodopera indicato nella suddetta offerta economica.

Il Presidente di gara sospende le operazioni alle ore 10:10.

Letto, confermato e sottoscritto

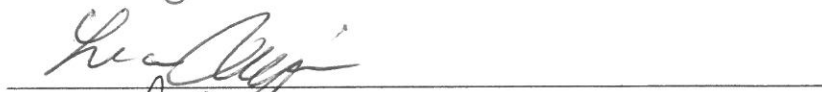
Arch. Roberto Cavezzale



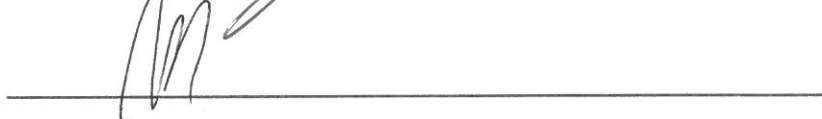
Dott.ssa Claudia Colombo



Dott. Luca Ruggiero



Rag. Cristiana Vitali



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D  
VERIFICA CONGRUITÀ**

Il sottoscritto Arch. Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile del Progetto,

**PREMESSO CHE**

- Il giorno 15 aprile 2025 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 - Busto Arsizio si sono svolte le operazioni di gara dell'appalto indicato in oggetto;
- come risulta da relativo verbale di gara, l'offerta presentata dal concorrente "TECAM S.r.l." riportava un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante; pertanto, si è proceduto come previsto dall'art. 110 co. 1 del D. Lgs 36/2023, alla richiesta di giustificativi per procedere con la verifica di congruità della suddetta offerta economica;
- esaminate le giustificazioni trasmesse da "TECAM S.r.l." in data 22 aprile 2025;

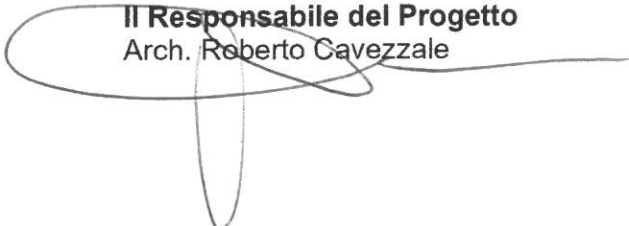
**PROCEDE**

- a seguito della verifica della documentazione pervenuta, come da relazione di congruità ivi allegata, con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico "TECAM S.r.l." con Sede Legale in Via XXV Aprile 50/b – Ossona (MI), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 93,73 punti. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 160.567,22 (euro centosessantamilaacinquecentosessantasette/22), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 1.067,22 (euro millesessantasette/22) I.V.A. esclusa;
- alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico "TECAM S.r.l."

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 06 maggio 2025

**Il Responsabile del Progetto**  
Arch. Roberto Cavezzale



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONCERNENTE LAVORI DI OLEODINAMICA, RIPRISTINO DELLE PARTI USURATE ED EVENTUALI RABBOCCHI DI LIQUIDI DEGLI ALLESTIMENTI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE DA AGESP – CIG: B5BDF9D15D**

**RELAZIONE DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il giorno 05 maggio 2025 alle ore 9:00 presso gli Uffici di Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo n. 12 a Busto Arsizio, si procede alla verifica della congruità dell'offerta presentata nell'ambito della procedura in oggetto, e ciò ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

**PREMESSO CHE**

- Il giorno 15 aprile 2025 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in via M. Polo, 12 - Busto Arsizio si sono svolte le operazioni di apertura della busta contenente l'offerta economica, per l'affidamento dell'appalto indicato in oggetto;
- come risulta da relativo verbale di gara, l'offerta presentata dal concorrente "TECAM S.r.l." riportava un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante; pertanto, si è proceduto come previsto dall'art. 110 co. 1 del D. Lgs 36/2023, alla richiesta di giustificativi per procedere con la verifica di congruità della suddetta offerta economica;

**PRESO ATTO CHE**

- con nota del 22 aprile 2025, "TECAM S.r.l." ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi della propria offerta, con particolare riferimento al costo della manodopera. Nel dettaglio l'Operatore Economico evidenzia il fatto che in sede di offerta ha inserito un valore errato e che, l'importo corretto è pari ad Euro 86.700,00 corrispondente ad un valore orario €/ora 40,00 moltiplicato per le ore di lavoro previste (n°2167).

Esaminata la documentazione inviata dal suddetto Operatore Economico, si specifica quanto segue:

**ANALISI DEL PREZZO OFFERTO**

L'Operatore Economico ha dichiarato che il costo della manodopera di € 62.604,63 è stato inserito erroneamente e che l'importo corretto ammonta a € 86.700,00, calcolato come sopra descritto. Tale importo risulta del tutto compatibile con l'offerta complessiva presentata, tenuto che TECAM S.r.l., per le altre voci che concorrono alla formazione del prezzo finale indica anche gli importi offerti. Nello specifico è stato determinato il costo per i ricambi, la minuteria, gli accessori e i materiali di consumo con uno sconto del 2,615% e il costo per olii, fluidi e grassi da utilizzare nelle riparazioni scontati del 5,00%, ribassi motivati in relazioni ai propri volumi di acquisto.

**ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ**

In considerazione di quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Progetto,

- prende atto dell'errore materiale dell'Operatore Economico, riferito al costo della manodopera che nella corretta esposizione è ritenuto congruo;
- esaminata la documentazione presentata dall'Operatore Economico nella quale sono esplicitate le condizioni che hanno consentito al concorrente di determinare quanto offerto in sede di gara con particolare riferimento ai propri volumi d'acquisto;
- preso atto che l'Operatore Economico ha dimostrato di avere le capacità tecniche occorrenti a svolgere tutte le prestazioni richieste nell'appalto;
- ritenendo che i chiarimenti presentati dall'Operatore Economico siano in grado di comprovare l'attendibilità e l'affidabilità della relativa proposta;

**ATTESTA**

la congruità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico di cui trattasi nell'ambito della gara indicata in oggetto.

**Il Responsabile del Progetto**

Arch. Roberto Cavezzale

