



DETERMINAZIONE A CONTRARRE
(art. 17 comma 1 e 5 D.Lgs. 36/2023)

N. 238 REG.

DATA 10/11/2025

Dipartimento Servizi al Territorio

Oggetto: Riqualificazione ecopiazzola e sistemazione aree interne sede di via Canale.

CIG: B73C36043C
CUP: B48C25000900005

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- si è reso necessario indire una procedura di gara per la 'Riqualificazione ecopiazza e sistemazione aree interne della sede di via Canale';
- la società Agesp S.p.A. ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse, l'importo complessivo quantificato in euro 511.710,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) e le modalità di scelta del contraente;
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto da esperirsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto, relativamente alla procedura d'appalto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato nella persona del Geom. Simone Riva;
- in data 12.06.2025 veniva pubblicato su piattaforma Sintel 'l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura di gara ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023' per i lavori in oggetto;

Considerato che:

- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 3217 del 07.07.2025) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:
 - 1) 'GBR Engineering S.r.l.'
 - 2) 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo'
 - 3) 'PSP Immobilien Service S.r.l.'
 - 4) 'Impresa Devizzi S.r.l.'
 - 5) 'Airoldi S.r.l.'
 - 6) 'Giavazzi S.r.l.'
 - 7) 'Impresa Luiselli S.r.l.'
 - 8) 'BUA Costruzioni Generali S.r.l.'
 - 9) '3c S.r.l.'
 - 10) 'Iandolo S.r.l.s.'
- entro il termine fissato nella lettera di invito (22 luglio 2025) hanno presentato offerta n. 07 Operatori Economici:
 - 1) 'GBR Engineering S.r.l.'
 - 2) 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo'

- 3) 'PSP Immobilien Service S.r.l.'
- 4) 'Impresa Devizzi S.r.l.'
- 5) 'Airoldi S.r.l.'
- 6) 'Giavazzi S.r.l.'
- 7) 'Impresa Luiselli S.r.l.'

- in data 23 luglio 2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa' degli Operatori Economici e si è riscontrata una carenza di documentazione dei concorrenti 'PSP Immobilien Service S.r.l.' e 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo';
- ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel ai suddetti concorrenti, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 24 luglio 2025 è pervenuta risposta dall'Operatore Economico 'PSP Immobilien Service S.r.l.' e dall'Operatore Economico 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo';
- in data 24 luglio 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione, su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 25 luglio 2025;
- in data 25 luglio 2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

| | | |
|---|---------|----------|
| 1) 'PSP Immobilien Service S.r.l.' | ribasso | 16,00 % |
| 2) 'GBR Engineering S.r.l.' | ribasso | 15,18 % |
| 3) 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo' | ribasso | 6,3910 % |
| 4) 'Impresa Devizzi S.r.l.' | ribasso | 2,050 % |
| 5) 'Airoldi S.r.l.' | ribasso | 3,12 % |
| 6) 'Giavazzi S.r.l.' | ribasso | 2,80 % |
| 7) 'Impresa Luiselli S.r.l.' | ribasso | 1,95 % |

- il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs., utilizzando il 'METODO A' e la soglia viene calcolata nel 10 %;
- le seguenti offerte risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia pertanto si è proceduto all'esclusione degli Operatori Economici:

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| 1) 'PS Immobilien Service S.r.l.' | ribasso | 16,00 % |
| 2) 'GBR Engineering S.r.l.' | ribasso | 15,18 % |

- dai verbali di gara (allegati alla presente determinazione) si evince che la 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo' ha formulato il ribasso d'asta dello 6,3910 %, risultando pertanto aggiudicataria dei lavori che trattasi;

Dato atto che:

- la impresa ditta suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1.** di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Riqualficazione ecopiazza e sistemazione aree interne sede di via Canale' alla 'Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo', con sede in via Castone Arcangelo 26, Casoria (NA) per un importo contrattuale di euro 286.001,85 (di cui € 7.735,87 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li 10/11/2025

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Simone Riva