



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)

N. 313 SPA REG.

DATA 18/11/2025

Dipartimento Servizi Al Territorio – Verde Pubblico

Oggetto: Manutenzione straordinaria verde verticale vie e viali.

CIG: B7C50CFB55

CUP: F42F24000230004

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 554 del 06.11.2024, ha approvato il progetto il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- il Comune di Busto Arsizio, con successivo Provvedimento di Determinazione n. 2018 del 20.12.2024, ha approvato l'impegno di spesa per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 24.07.2025, il giorno 09.09.2025 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 4967 del 12.09.2025) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:

- 1) 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'
- 2) 'Globo Dimensione Verde'
- 3) 'Floricoltura Pasquale Gervasini S.r.l.'
- 4) 'Puricelli Ambiente Verde S.r.l.'
- 5) 'Simeoni Ermanno S.r.l.'
- 6) 'Isam S.r.l.'
- 7) 'Fitoconsult S.r.l.'
- 8) 'Mediterranea Società agricola S.r.l.'
- 9) 'Cos.ma'
- 10) 'Evergreen s.n.c. di Patanè Alfio & C.'

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 05 Operatori Economici:
 - 1) 'Fitoconsult S.r.l.'
 - 2) 'Globo Dimensione Verde'
 - 3) 'Simeoni Ermanno S.r.l.'
 - 4) 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'
 - 5) 'Isam S.r.l.'

- in data 30 settembre 2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa' degli Operatori Economici;
- all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa' dei concorrenti 'Isam S.r.l.', 'Vivai Barretta Garden S.r.l.', 'Simeoni Ermanno S.r.l.' e 'Globo Dimensione Verde' risultano essere carenti di documentazione;
- ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel ai suddetti concorrenti, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 30 settembre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Vivai Barretta Garden S.r.l.';
- in data 01 ottobre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Simeoni Ermanno S.r.l.' e dell'Operatore Economico 'Isam S.r.l.';
- in data 03 ottobre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Globo Dimensione Verde';
- in data 03 ottobre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Tecnica' da tenersi in data 06 ottobre 2025;
- in data 06 ottobre 2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Tecnica' di n. 03 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti lettera d'invito fissando a successiva data da definirsi la valutazione dell'offerta tecnica di 'Isam S.r.l.' e di 'Vivai Barretta Garden S.r.l.';
- in data 09 ottobre 2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Tecnica' di 'Isam S.r.l.' e di 'Vivai Barretta Garden S.r.l.';

Dato atto che:

- i punteggi conseguiti dall'esame di tutte le offerte tecniche ricevute sono i seguenti:

- 'Fitoconsult S.r.l.'	48,50 punti;
- 'Globo Dimensione Verde S.r.l.'	45,00 punti;
- 'Simeoni Ermanno S.r.l.'	57,00 punti;
- 'Isam S.r.l.'	65,00 punti;
- Vivai Barretta Garden S.r.l.'	62,00 punti;
- in data 13.10.2025, all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

1) 'Fitoconsult S.r.l.'	ribasso	13,2171 %
2) 'Globo Dimensione Verde.'	ribasso	17,35 %
3) 'Simeoni Ermanno S.r.l.'	ribasso	37,55 %
4) 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'	ribasso	27,777 %
5) 'Isam S.r.l.'	ribasso	27,270 %

- come indicato nel Disciplinare di Gara sono stati assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

- Fitoconsult S.r.l.	17,46 punti;
- 'Globo Dimensione Verde S.r.l.	13,86 punti;
- Simeoni Ermanno S.r.l.	30,00 punti;
- Isam S.r.l.	20,59 punti;
- Vivai Barretta Garden S.r.l.	21,79 punti;

- i punteggi totali assegnati risultano essere i seguenti:

<u>Punteggio offerta tecnica:</u>		<u>Punteggio offerta economica:</u>	<u>Totale:</u>
- Simeoni Ermanno S.r.l.	57,00	30,00	87,00
- Isam S.r.l.	65,00	21,79	86,79
- Vivai Barretta Garden S.r.l.	62,00	20,59	82,59
- Fitoconsult S.r.l.	48,50	17,46	65,96
- Globo Dimensione Verde	45,00	13,86	58,86

- la manodopera dichiarata dall'Operatore Economico 'Simeoni Ermanno S.r.l.' risulta essere inferiore a quella stimata dalla Stazione Appaltante, pertanto con comunicazione ns. prot. 5731 del 15 ottobre 2025, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 è stata richiesta all'Operatore Economico la documentazione necessaria per valutare la congruità dell'offerta presentata;
- con nota ns. prot. 6002 del 24 ottobre 2025, la 'Simeoni Ermanno S.r.l.' ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- in data 24 ottobre 2025 sono stati esaminati i giustificativi trasmessi dall'Operatore Economico 'Simeoni Ermanno S.r.l.' il quale ha fornito le proprie indicazioni in merito alle giustificazioni e considerazioni che gli hanno permesso di formulare l'offerta, nonché ha fornito le analisi dei prezzi richiesti valutando i costi relativi ai materiali utilizzati, ai noli, ai trasporti, alla manodopera e le altre spese generali utili allo stesso;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Progetto ha ritenuto che l'Operatore Economico 'Simeoni Ermanno S.r.l.' abbia adeguatamente comprovato la congruità della propria offerta;

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Manutenzione straordinaria verde verticale vie e viali ' alla 'Simeoni Ermanno S.r.l.', con sede in Morazzone (VA) via Pagliate 23, per un importo contrattuale di euro 290.454,73 (di cui € 13.941,94 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li 18/11/2025

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Roberto Cavezzale