

**SEDE DI VIA CANALE – RIQUALIFICAZIONE ECOPIAZZOLA E SISTEMAZIONE AREE  
INTERNE – CIG: B73C36043C - CUP: B48C25000900005  
VERBALE N.1**

Il giorno 7 luglio 2025 alle ore 09:45 presso la sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, alla presenza del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro e del Servizio Appalti e Approvvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, viene effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto, a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 12 giugno 2025.

**PREMESSO CHE**

gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse su piattaforma SINTEL sono i seguenti:

<b>C.F.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
02750360410	24 srl
05578620873	3csrl
11631330013	A.G. COSTRUZIONI SRL
09164600018	AGRIGARDEN SRL
03016030128	AIROLDI S.R.L.
04601730965	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
17927281000	ANTHEA S.r.l.s.
06045760656	ATLANTE SRL
05656171211	Al.Fer Serramenti Srl
00246250039	Amigliarini srl
10137920962	Arch-edil di Zingales Geom. Manlio srl
01925890061	B. & B. Costruzioni srl
BRRSVN67T14E507Q	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
11601580019	BB GROUP SRL
03154710127	BETONCABLO SPA
03057150132	BINDA SRL
11417810964	BLUERE SRL
01424120135	BRUNI SCAVI S.N.C.
12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
00185040185	C.E.F.E.R.S.r.l.
01619780768	CAIVANO GROUP SRL
11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.

05519130966	CAZZANIGA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL
01802250017	CEVIG SRL
01453410126	CILOMI S.R.L. COSTRUZIONI STRADALI
00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
07417131211	CO.GE:BEN.SRLS
10734760019	COESA SRL
00226300168	COGES S.R.L.
03092900244	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)
00697560357	CONSORZIO CORMA
15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
03994190167	COSPEC S.R.L.
11402160961	COSTANZA SRL A SOCIO UNICO
03191980733	COSTRUIRE SRL
07137051004	COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.
05468990964	COSTRUZIONI MAZZARON SRL
00675940415	COSTRUZIONI NASONI SRL
CSTNGL75H18A024R	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
08287360963	CREA.MI SRL
04139200960	Cairati s.r.l.
04001290404	Consorzio ConCoS Soc Coop Società Benefit
02154130963	Cosbotek s.r.l.
02149990729	Costruzioni Metalliche srl
06262701219	DA.RA. COSTRUZIONI SRL
01784340034	DE BO 3 SRL
08015400156	DE FABIANI S.R.L.
05082480962	DEMAR SRL
02969160643	DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.
03777310123	DG EDIL SRL
01599380761	DIENNE SERVICE SRL
04039540986	DMC Costruzioni s.r.l.
02526980061	E.C. Engineering s.r.l.s.
02660820024	ECOS SRL
09678090961	EDIL 90 SRL

01046140156	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.
LCNNTN69E18F537B	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
03202800169	EDIL ERRE
01331400166	EDIL STRADE VIGANI
04555640269	EDIL VENETA CASTELLO SRL
DCRNDR88B13D969K	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA
02454560034	EDIL76 SRL
00211960125	EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C.
03578730131	EDILGRANDE S.r.l.
00180510125	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL
00676450141	EDILMAINO ENTERPRISE SRL
00356540062	EDILNOVA SRL
00977740943	EFFEDI APPALTI SRL
04753790015	ESSE.CI S.R.L.
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l.
09109120965	EUROPOSA SRL
02501430124	Edil Chiara S.r.l.
01280410083	Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale
02291040687	Etica srl
01860480035	F.LLI DI MAGGIO
07630790967	FA.MA. EDILE SRL
02032790640	FRATELLI MAROTTA S.R.L.
03140770615	Fato Logistic Equipments S.p.A.
03423430960	G.B.R. Engineering Srl
02841310184	GAMMA COSTRUZIONI SRL
01990600668	GECO S.r.l.
06522940151	GIAVAZZI SRL
09922891214	GV SERVICE SRL
06869090156	I.M.G.
02222580165	ICOV COSTRUZIONI S.r.l.
MSTLGU48S10E047X	IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI
02936850128	IMENCO SRL
02354870137	IMPRESA BELLOMI S.N.C.

00057490161	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.
03930160167	IMPRESA COLOSIO SRL
02328240136	IMPRESA DEVIZZI SRL
07778690961	IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.
08015420154	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL
03681750166	IMPRESA LUISELLI S.R.L.
08817210159	ISOF COSTRUZIONI SRL
00916430945	IZZI SRLCR
03258930167	Imprima Lavori S.r.l.
03757020924	Innovatek Srl
03385240134	LARIO ENERGY SRL
06527450156	LMG Buildings
02188460030	LUGS SRL CON SOCIO UNICO
01795070133	LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.
06273190964	Laghee s.r.l.
03028740169	M.B. COSTRUZIONI SRL
07377130963	MALACRIDA A.V.C. SRL
12763440968	MARZANO TECNO SYSTEM SRL
MSTM01A05F052X	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO
01282940186	MERENDA E PODAVITTE SRL
08681440965	MFD SERVICE S.R.L.
08029180968	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale
02436530188	NEW BUILDING SRL
03590810820	NUOVA EDIL S.a.s. di Guglielmino G & C.
03720010408	New Energy Impianti S.r.l.
07648370158	OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL
11637701001	OPERE EDILI SRL
PSSBG184A12F799J	P.B. EDILIZIA & IMPIANTI DI PASSARO BIAGIO
02088810854	PACI APPALTI SRL
02139940122	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
03707760132	PATRA GROUP S.R.L.
05531190873	PETRARCA SRL
12388970019	PM2 Costruzioni Srl

12595150017	PRO SYSTEM SRL
06293800964	PROTECT NORD-OVEST S.R.L.
10786210962	PSP IMMOBILLIEN SERVICE SRL
04551580162	R40 COSTUZIONI CIVIL & PLANT ENGINEERING SRL
17340941008	REBUILD S.R.L.
01500900137	REDAELLI FRANCESCO SRL
11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
LNGRMN81P19D952D	RISANEDIL DI LONGHI RAMON
02578660066	Renova Edilizia
07032940822	SAITE S.R.L.
00811590165	SANGALLI SPA
12819770152	SINOPOLI SRL
01116310184	SITALCEA SRL
02337730135	SOCIETA E.CO SRL
12635130151	STRADE 2020 S.r.l.
07853660152	Stucchi & C. srl
03134230840	TECNOSERRAMENTI SRL
10779271211	TEKNOCOSTRUZIONI SRLS
02324540802	TI-EFFE SERVICE SRL
01631310164	TONINELLI PIETRO S.R.L.
02834350122	Tabano srl
14185641009	Tecno Ascensori Roma Srl
02011860760	VENTANA GROUP SRLS
02967500352	ZANNINI COSTRUZIONI SRL
01651500082	ZANOTTO MARCO SRL
06581551212	bora impianti srl
02910880646	iandolosrls
02175240981	marzocchi s.r.l.
02687940995	mondoedilizia srl
04338670963	radice costruzioni srl
14391361004	termoexpert srl

**SI PROCEDE**

Tramite l'apposita funzione della Piattaforma SINTEL, con il sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto. Gli operatori sorteggiati, i cui nominativi rimarranno riservati sono i seguenti:

<b>Id Sorteggio</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F.</b>
1879173509	SINOPOLI SRL	12819770152
1266684320	ANTONUTTI Srl	01240770170
1202525181	ITALPOSA	04257770406
1399239772	Stucchi & C. srl	07853660152
1310341944	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154
1054698327	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	09955650016
0515968193	I.R.P. S.R.L.	02855880841
1918558895	Impresa Sorosina	00972880165
1135059840	DE FABIANI S.R.L.	08015400156
1038302536	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	02057840353

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle offerte medesime, gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti stabiliti dall'Avviso per manifestazione di interesse.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 09:50.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro




---

Rag. Cristiana Vitali




---

**SEDE DI VIA CANALE – RIQUALIFICAZIONE ECOPIAZZOLA E SISTEMAZIONE AREE INTERNE – CIG: B73C36043C - CUP: B48C25000900005  
VERBALE N.2**

Il giorno 23 luglio 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunito il seggio di Gara, composto da:

- Geom. Simone Riva - Presidente del Seggio di gara;

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, il Rag. Cristiana Vitali.

Nessun rappresentante degli operatori è presente.

**PREMESSO**

- che la Società AGESP S.p.A., con proposta d'ordine n. 238 del 12 giugno 2025 ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- che nelle pregresse procedure di gara, aventi oggetto categorie di opere analoghe, si è registrata l'adesione di molti Operatori Economici aventi un'uniformità di requisiti, esperienza, capacità economica e maestranze molto omogenea, la Stazione Appaltante valutato che non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli Operatori, per le summenzionate ragioni, ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva fase di gara, così come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 07 luglio 2025 è avvenuto il sorteggio come da verbale di gara n. 1;
- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), D.Lgs n. 36/2023, in data 07 luglio 2025, ai predetti candidati è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 3217) a presentare offerta nell'ambito della presente procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- che gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F.</b>
G.B.R. Engineering Srl	03423430960
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	CSTNGL75H18A024R
PSP IMMOBILIEN SERVICE SRL	10786210962
IMPRESA DEVIZZI SRL	02328240136
AIROLDI S.R.L.	03016030128
GIAVAZZI SRL	06522940151
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	03681750166
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12109520010
3csrl	05578620873
iandolosrls	02910880646

- che le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 22 luglio 2025;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

#### PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

#### DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
G.B.R. Engineering Srl	Via Padova, 351	20132	Milano
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	VIA ASTONE ARCANGELO 26	80026	Casoria (NA)
PSP IMMOBILIEN SERVICE SRL	Piazzetta Umberto Giordano, 2	20122	Milano
IMPRESA DEVIZZI SRL	VIA CALEGGIO 5	23814	CREMENO (LC)
AIROLDI S.R.L.	Via M. Polo, 10	21052	Busto Arsizio (VA)
GIAVAZZI SRL	Via Petrarca, 10	20007	Cornaredo (MI)
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	Via Ceruti, snc	24020	Gorno (BG)

#### PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione prodotta dal concorrente, verificandone la completezza e l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

#### PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" del concorrente "PSP IMMOBILIEN SERVICE SRL" e del concorrente "COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO", risultano essere carenti di documentazione richiesta nella lettera d'invito;

#### PROCEDE

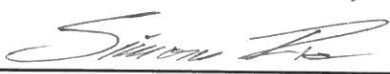
- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;

- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai suddetti concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL agli altri operatori economici relativamente al ricorso al soccorso istruttorio.


Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Simone Riva

  
\_\_\_\_\_

Rag. Cristiana Vitali

  
\_\_\_\_\_

**SEDE DI VIA CANALE – RIQUALIFICAZIONE ECOPIAZZO  
INTERNE – CIG: B73C36043C - CUP: B48/  
VERBALE N.3**

ALE

Il giorno 25 luglio 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP Attività Strumentaria, via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunito il seggio di Gara, composto da:

- Geom. Simone Riva - Presidente del Seggio di gara;

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, il Rag. Cristiana Vitali.

Nessun rappresentante degli operatori è presente.

**PREMESSO CHE**

- in data 23 luglio 2025 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 24 luglio 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "PSP IMMOBILLIEN SERVICE SRL" e dell'Operatore Economico "COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO";
- in 24 luglio 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 25 luglio 2025;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

**PROCEDE**

- all'ammissione dei concorrenti di cui sopra;
- all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica" presentata dai concorrenti; legge la misura percentuale dei ribassi offerti e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere;

**PRESO ATTO CHE**

- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	ribasso
PSP IMMOBILLIEN SERVICE SRL	16,00%
G.B.R. Engineering Srl	15,18%
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	6,3910%
IMPRESA DEVIZZI SRL	2,050%
AIROLDI S.R.L.	3,12%
GIAVAZZI SRL	2,80%
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	1,95%

- Il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs., utilizzando il "METODO A" e la soglia viene calcolata nel 10,78550%;

**PROCEDE**

- Le seguenti offerte risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia:

denominazione	ribasso
PSP IMMOBILIEN SERVICE SRL	16,00%
G.B.R. Engineering Srl	15,18%

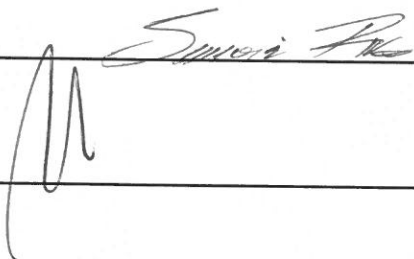
### PROCEDE

- All'esclusione delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Operatore Economico "COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO" con sede in VIA ASTONE ARCANGELO 26, 80026 CASORIA (NA) C.F. CSTNGL75H18A024R P.IVA 05174791219, che ha offerto un ribasso del 6,3910%. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 286.001,85 (euro Duecentoottantaseimilazerouno/85), di cui € 7.735,87 (Euro Settemilasettecentotrentacinque/87), quali oneri della sicurezza, oltre IVA.

Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 9:45.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Simone Riva



Rag. Cristiana Vitali