

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.1**

Il giorno 9 settembre 2025 alle ore 16:00 presso la sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, alla presenza del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro e del Servizio Appalti e Approvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, viene effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto, a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 24 luglio 2025.

PREMESSO CHE

gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse su piattaforma SINTEL sono i seguenti:

C.F.	Ragione Sociale
07970850967	ITINERA SOC. COOP.
04993321217	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
03124350129	Simeoni Ermanno S.r.l.
09590120151	CRESPI SRL
CSTMRT71M13I754D	azienda agricola isolaverde di castagnino umberto
02116950896	ISOLAVERDE SRL UNIPERSONALE
02228950925	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.
04001290404	Consorzio ConCoS Soc Coop Società Benefit
02959360138	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
03045840547	GREEN SERVICE S.R.L.
01006760332	cos.ma
02265260139	RIVA GIARDINI S.P.A.
01351710551	PAESAGGI UMBRI SRL
02945820872	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C
03316790967	ERRETRADE SRL
00212250120	FLORICOLTURA PASQUALE GERVASINI SRL
MNTGPP50L26B313P	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.
05664200010	G.S. SERVICE SRL
01986140125	MARCHINI PIANTE SRL
08360040961	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
01721450136	SELVA MERCURIO SRL
02619850122	Boscoforte srl

51437621951	Simeoni Ermanno S.r.l.	03124350129
0615011527	isam srl	11665510159
0043098611	Fitoconsult srl	03614540122
1956767338	Mediterranea Società agricola Srl	03882040284
1376285811	cos.ma	01006760332
0637023034	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	02945820872

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle offerte medesime, gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti stabiliti dall'Avviso per manifestazione di interesse.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 16:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro

Rag. Cristiana Vitali

- le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 29 settembre 2025;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
FITOCONSULT SRL	Via Orazio, 5	21100	Varese
GLOBO DIMENSIONE VERDE in avvalimento con Geo Impianti Costruzioni Generali snc di Vincenti Gianluca & C	VIALE RISORGIMENTO, 45	29121	Piacenza
SIMEONI ERMANNIO S.R.L.	VIA PAGLIATE, 23	21040	Morazzone (VA)
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Via Circumvallazione esterna, 10	80017	MELITO DI NAPOLI (NA)
ISAM SRL	Via dei Tamarindi, 21	00134	Roma

PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione prodotta dal concorrente, verificandone la completezza e l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" dei concorrenti "ISAM SRL", "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL", "SIMEONI ERMANNIO S.R.L." e "GLOBO DIMENSIONE VERDE" risulta essere carente di documentazione richiesta nella lettera d'invito;

PROCEDE

- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai suddetti concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante;

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.3**

Il giorno 6 ottobre 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 5379 del 30 settembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 30 settembre 2025 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 30 settembre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL";
- in data 1 ottobre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "SIMEONI ERMANNO S.R.L." e dell'Operatore Economico "ISAM SRL";
- in data 3 ottobre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "SIMEONI ERMANNO S.R.L." e dell'Operatore Economico "GLOBO DIMENSIONE VERDE";
- in data 3 ottobre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Tecnica", da tenersi in data 6 ottobre 2025;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- con l'ammissione dei concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura della Buste telematiche "Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica e la completezza della documentazione ivi prodotta;
- ad ammettere i concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto nella lettera d'invito.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.4**

Il giorno 06 Ottobre 2025 alle ore 15:00 presso la Sede di AGESP S.p.a. in via Molino, 2 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 5379 del 30 Settembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

PREMESSO CHE

- è stata verificata la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e la completezza della relativa documentazione, e si è proceduto con l'ammissione degli stessi alla valutazione dell'offerta tecnica;
- conformemente a quanto stabilito nella Lettera d'invito, il Presidente della Commissione di gara e gli altri componenti della Commissione procedono all'analisi della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" e alla valutazione dei relativi contenuti.

Si procede quindi ad analizzare i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito.

I giudizi e i relativi punteggi sono attribuiti come di seguito indicati:

ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L'offerta tecnica dei servizi verrà valutata, con riferimento alla proposta che ciascun concorrente avrà presentato, nel rispetto comunque delle specifiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

- a) Il punteggio degli elementi di natura tabellare (PT) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi. Il punteggio è assegnato sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto come esplicitato nella relativa tabella. L'assenza del requisito richiesto comporterà l'assegnazione di zero punti;
- b) Per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa, l'attribuzione del punteggio verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per ogni singola offerta e per ciascun elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione; tale valore sarà moltiplicato per il peso di ogni elemento di valutazione:

GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.: Dichiaro l'utilizzo di n. 6 veicoli a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

SIMEONI ERMANNIO S.R.L.: Dichiaro l'utilizzo di n. 5 veicoli a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

C) Sistemi di gestione ambientale

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- possesso certificazione UNI EN ISO 14001 – 3 punti
- possesso certificazione EMAS – 6 punti
- possesso di entrambe le certificazioni – 10 punti

FITOCONSULT SRL: Risulta essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.: Risulta essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

SIMEONI ERMANNIO S.R.L.: Risulta essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

D) Competenze manodopera che effettuerà i lavori oggetto di appalto

Punteggio tabellare – max 15 punti

I punti, attribuiti per singolo operatore in possesso di attestato, sono i seguenti:

- 1 operatore per squadra impiegata nelle operazioni di manutenzione - 4 punti
- 2 operatori per squadra impiegata nelle operazioni di manutenzione - 7 punti
- 2 operatori per squadra e presenza di 1 tree-climber abilitato impiegati nelle operazioni di manutenzione - 10 punti
- 3 operatori per squadra impiegata nelle operazioni di potatura - 15 punti

FITOCONSULT SRL: Dichiaro di avere personale qualificato nel numero di 19 operatori (collaboratori interni ed esterni) per la costituzione di più squadre operative. Punteggio attribuito pari a **15** punti.

GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.: Dichiaro 3 operatori per squadra impiegata nelle operazioni di potatura. Punteggio attribuito pari a **15** punti.

SIMEONI ERMANNIO S.R.L.: Dichiaro 3 operatori per squadra impiegata nelle operazioni di potatura. Punteggio attribuito pari a **15** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.: Il concorrente propone con squadra intervento tipo di intervenire entro 120 minuti dalla richiesta. Punteggio attribuito pari a **6,00** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	6
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

SIMEONI ERMANNIO S.R.L.: Il concorrente propone con squadra intervento tipo di intervenire entro 30 minuti dalla richiesta. Punteggio attribuito pari a **10,00** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	1	10
Commissario 1	1	
Commissario 2	1	
MEDIA COEFFICIENTE	1	

H) Valorizzazione e gestione del materiale residuale

Punteggio discrezionale – max 15 punti

FITOCONSULT SRL: il Concorrente propone attività di compostaggio o cippatura in loco per utilizzo del materiale su aree pubblica; dichiara inoltre il conferimento periodico a centrali di biomassa senza specificarne la sede e allegare dichiarazione. Punteggio attribuito pari a **4,5** punti.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.5**

Il giorno 09 Ottobre 2025 alle ore 9:00 presso la Sede di AGESP S.p.a. in via Molino, 2 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 5379 del 30 Settembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

PREMESSO CHE

- è stata verificata la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e la completezza della relativa documentazione, e si è proceduto con l'ammissione degli stessi alla valutazione dell'offerta tecnica;
- conformemente a quanto stabilito nella Lettera d'invito, il Presidente della Commissione di gara e gli altri componenti della Commissione procedono all'analisi della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" e alla valutazione dei relativi contenuti.

Si procede quindi ad analizzare i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito.

I giudizi e i relativi punteggi sono attribuiti come di seguito indicati:

ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L'offerta tecnica dei servizi verrà valutata, con riferimento alla proposta che ciascun concorrente avrà presentato, nel rispetto comunque delle specifiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

- a) Il punteggio degli elementi di natura tabellare (PT) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi. Il punteggio è assegnato sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto come esplicitato nella relativa tabella. L'assenza del requisito richiesto comporterà l'assegnazione di zero punti;
- b) Per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa, l'attribuzione del punteggio verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per ogni singola offerta e per ciascun elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione; tale valore sarà moltiplicato per il peso di ogni elemento di valutazione:

Ottimo	1.00
Buono	0.80
Discreto	0.60
Scarso	0.30
Insufficiente	0.00

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica di ciascun concorrente risulterà dalla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio di valutazione.

Si precisa che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

Le offerte tecniche che non raggiungeranno un punteggio almeno pari a 35 punti non saranno comunque valutate idonee e non verranno ammesse alla fase successiva.

A. Utilizzo di attrezzature (motoseghe, motosega ad asta, soffiatori, cesoie...) a basso impatto ambientale che saranno utilizzate nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a due attrezzi – 2 punti
- fino a cinque attrezzi – 5 punti
- oltre cinque attrezzi – 10 punti

ISAM SRL: Dichiaro l'utilizzo di n. 6 attrezzature a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **10** punti.

VIVAI BARRETTA: Dichiaro l'utilizzo di n. 6 attrezzature a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **10** punti.

B. Incidenza dei trasporti che saranno utilizzati nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 5 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a un veicolo – 1 punto
- fino a due veicoli – 2 punti
- fino a tre veicoli – 3 punti
- oltre i tre veicoli – 5 punti

ISAM SRL: Dichiaro l'utilizzo di n. 4 veicoli a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

VIVAI BARRETTA: Dichiaro l'utilizzo di n. 4 veicoli a basso impatto ambientale. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

- Sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 3 punti
- Sede operativa entro 50 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 1 punti

ISAM SRL: Dichiaro di impegnarsi a dotarsi di sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

VIVAI BARRETTA: Dichiaro di impegnarsi a dotarsi di sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

G. Servizi di pronta reperibilità senza costi aggiuntivi rispetto a quelli da gara

Punteggio discrezionale – max 10 punti

ISAM SRL: Il concorrente con squadra ti intervento tipo dichiara intervento in emergenza entro 40 minuti dalla chiamata, in caso di ugenza entro 60 minuti. Punteggio attribuito pari a **8,00** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

VIVAI BARRETTA: Il concorrente con squadra ti intervento tipo dichiara intervento entro 60 minuti dalla chiamata. Punteggio attribuito pari a **8,00** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.6**

Il giorno 13 ottobre 2025 alle ore 10:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 5379 del 30 settembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 10 ottobre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 13 ottobre 2025;

il Presidente,

PROCEDE

- alla lettura dei punteggi assegnati, relativamente all'offerta tecnica:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica
FITOCONSULT SRL	48,50
GLOBO DIMENSIONE VERDE	45,00
SIMEONI ERMANNIO S.R.L.	57,00
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	62,00
ISAM SRL	65,00

- all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e palesa i seguenti ribassi offerti:

Denominazione	Ribasso
FITOCONSULT SRL	21,85%
GLOBO DIMENSIONE VERDE	17,35%
SIMEONI ERMANNIO S.R.L.	37,55%
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	25,777%
ISAM SRL	27,270%

Come indicato nel Disciplinare di Gara, l'attribuzione del punteggio previsto viene effettuata secondo la seguente formula:

$\text{Punteggio} = 30 \times (\text{valore economico contenuto nell'offerta presa in considerazione} / \text{valore economico più conveniente})$.

Vengono quindi assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
VERIFICA CONGRUITÀ**

Il sottoscritto Arch. Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile del Progetto,

PREMESSO CHE

- Il giorno 13 ottobre 2025 alle ore 10:15 presso la sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 - Busto Arsizio si sono svolte le operazioni di gara dell'appalto indicato in oggetto;
- come risulta da relativo verbale di gara, l'offerta presentata dal concorrente "SIMEONI ERMANNO S.R.L." riportava un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante; pertanto, si è proceduto come previsto dall'art. 110 co. 1 del D. Lgs 36/2023, alla richiesta di giustificativi per procedere con la verifica di congruità della suddetta offerta economica;
- esaminate le giustificazioni trasmesse da "SIMEONI ERMANNO S.R.L." in data 24 ottobre 2025;

PROCEDE

- a seguito della verifica della documentazione pervenuta, come da relazione di congruità ivi allegata, con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico "SIMEONI ERMANNO S.R.L.", con sede in Via Pagliate, 23 – Morazzone (VA), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 87,00 punti. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 290.454,73 (euro duecentonovantamilaquattrocentocinquantaquattro/73), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 13.941,94 (euro tredicimilanovecentoquarantuno/94) I.V.A. esclusa;
- alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico "SIMEONI ERMANNO S.R.L.".

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 29 ottobre 2025

Il Responsabile del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. VIE E VIALI – CIG: B7C50CFB55
CUP: F42F24000230004
RELAZIONE DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il giorno 27 ottobre 2025 alle ore 9:00 presso gli Uffici di AGESP S.p.A. in Via Molino n. 2 a Busto Arsizio, si procede alla verifica della congruità dell'offerta presentata nell'ambito della procedura in oggetto, e ciò ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023.

Premesso che:

- in data 13 ottobre 2025 alle ore 10:15 si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori citati in oggetto, come risulta dal verbale di gara redatto in pari data;
- dal citato verbale è risultato che la migliore offerta è quella presentata dall'Impresa "SIMEONI ERMANNANO S.R.L.", con sede in Via Pagliate, 23 – Morazzone (VA), che ha offerto un ribasso d'asta del 37,55%, offerta questa che, appariva anormalmente bassa;
- con comunicazione ns. prot. 5731 del 15 ottobre 2025, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 è stata richiesta all'operatore la documentazione necessaria per valutare la congruità dell'offerta presentata;
- con nota ns. prot. 6002 del 24 ottobre 2025, l'Impresa "SIMEONI ERMANNANO S.R.L." ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;

Dalla documentazione inviata, risulta che l'impresa ha fornito le proprie indicazioni in merito alle giustificazioni e alle considerazioni che le hanno permesso di formulare l'offerta, nonché ha fornito le analisi dei prezzi richieste, valutando i costi relativi ai materiali utilizzati, ai noli, ai trasporti, alla manodopera, nonché alle spese generali ed utile di impresa.

Nel dettaglio, si evidenzia quanto segue:

ECONOMIE DEL PROCESSO

L'operatore economico ha descritto la propria organizzazione aziendale, composta da professionisti qualificati e personale specializzato con esperienza sviluppata e maturata nel corso degli anni svolgendo lavori analoghi. L'azienda inoltre dispone di mezzi ed attrezzature anche a basso impatto ambientale da mettere a disposizione del proprio personale.

Si evidenzia infine, a motivo della serietà dell'impresa, il possesso della certificazione ISO 14001 - Sistemi di gestione Ambientale.

CONDIZIONI FAVOREVOLI DI CUI DISPONE L'AGGIUDICATARIO - TRASPORTI

L'operatore economico elenca gli Enti e le Società per cui lavora evidenziando come la Città di Busto Arsizio faccia parte del territorio dove attualmente opera, riducendo l'incidenza di costi di trasferte e non incidendo in modo sostanziale sui costi dei trasporti.

- ha correttamente analizzato i prezzi richiesti nella giustificazione di congruità;
 - ha individuato i costi sostenuti e che gli stessi si ritengono correttamente analizzati anche con riferimento al costo della manodopera, che non sono risulta inferiore ai minimi tabellari con riferimento al CCNL applicato – operai agricoli e florovivaisti
-
- ritenuto che la stessa ha adeguatamente comprovato la congruità della propria offerta, anche tenendo conto del consolidato principio enunciato dalla giurisprudenza amministrativa, secondo cui l'attendibilità dell'offerta sottoposta a verifica va valutata nel suo complesso e non con riferimento a singole voci di prezzo, (così, fra le altre, Consiglio di Stato, sez. V, 8 marzo 2018 n. 1493);
 - tenuto conto del fatto che, per consolidato orientamento giurisprudenziale, il giudizio di congruità non è diretto a evidenziare singole inesattezze dell'offerta, ma mira ad accertare se la proposta nel suo complesso sia attendibile ed affidabile e, dunque, se sia o meno in grado di offrire serio affidamento circa la corretta esecuzione della prestazione richiesta (così, ex plurimis, TAR Lombardia, Milano, sez. I, 27 aprile 2018, n. 1140; conformemente, Cons. St., sez. III, 29 aprile 2015, n. 2186; id., sez. V, 23 marzo 2015, n. 1565);

Richiamato l'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

è in grado di dichiarare la congruità dell'offerta economica presentata "SIMEONI ERMANNO S.R.L.", con sede in Via Pagliate, 23 – Morazzone (VA), che ha offerto un ribasso d'asta del 37,55%, per l'appalto indicato in oggetto.

Il Responsabile del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale

