



**DETERMINA A CONTRARRE**  
**(art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023)**

N. 341 REG.

DATA 02/09/2025

Dipartimento Servizi Al Territorio – Verde Pubblico

Oggetto: Manutenzione straordinaria verde verticale aree verdi.

CIG: B818A1AD03  
CUP: F42F24000230004

AGESP S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Dirigente  
**Arch. Roberto Cavezzale**

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 554 del 06.11.2024, ha approvato il progetto il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- il Comune di Busto Arsizio, con successivo Provvedimento di Determinazione n. 2018 del 20.12.2024, ha approvato l'impegno di spesa per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- in relazione a quanto sopra il settore verde pubblico di Agesp S.p.A. ha redatto i seguenti elaborati per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale aree verdi':

- 1 Relazione tecnica generale;
- 2 Quadro economico di progetto;
- 3 Elenco prezzi;
- 4 Computo metrico estimativo;
- 5 Stima costi della sicurezza;
- 6 Tav. 01 Planimetria di progetto;
- 7 Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8 Determinazione Tipologie omogenee di lavorazione (T.O.L.);
- 9 Schema di contratto;
- 10 Capitolato prestazionale;
- 11 Cronoprogramma;

- la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione di quanto sopra ammonta ad € 555.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese) secondo il seguente Quadro Economico:

**A) IMPORTO A BASE D'ASTA**

1) Importo dei lavori	€	345.737,62
2) Oneri sicurezza	€	9.980,23
<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>355.717,85</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) Interventi finalizzati alla sicurezza stradale	€	9.608,81
2) Manutenzione straordinaria scuole Soglian	€	14.385,29
3) Sistemazione pavimentazione parco Comerio	€	11.950,00
4) Incarico esterno D.L. e eventuale CSE	€	12.353,84
5) Servizio di supporto tecnico e amm.vo (art. 7 Contratto di Servizio)	€	6.476,92
6) Imprevisti	€	41.750,00

7) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 3 Comune	€	1.515,45
8) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 6 Comune	€	151,54
9) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 7 Comune	€	227,32
10) Spese contributo ANAC – AGESP	€	410,00
11) Spese contributo ANAC – Comune	€	410,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>99.239,17</b>

**C) I.V.A.**

1) I.V.A. 22% di A1+A2+B1+B2+B3+B4+B5+B6	€	99.493,40
Arrotondamenti	€	549,58
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>555.000,00</b>

tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e avrà luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico Progetto;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori, sono contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati progettuali allegati, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- ai sensi dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'appalto di che trattasi vengono individuati:
  - codice ATECO 81.3
  - CPV 45112710-5
  - CCNL Agricoltori/Florovivaisti
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Roberto Cavezzale;
- la spesa di € 555.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario come da D.G.C. n. 554 del 06.11.2024 e successivo Provvedimento di Determinazione n. 2018 del 20.12.2024;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il progetto esecutivo e di dar corso, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, all'attuazione degli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde

verticale aree verdi', composto dagli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- 2) di approvare euro 555.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese), la spesa che si rende necessaria per i lavori in oggetto come da D.G.C. n. 554 del 06.11.2024 e successivo Provvedimento di Determinazione n. 2018 del 20.12.2024.
- 3) di dare atto che la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e avrà luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 4) di dare atto che ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Progetto. La Stazione Appaltante si riserva altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 5) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Roberto Cavezzale.

Agesp S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
il Dirigente

**Arch. Roberto Cavezzale**

