



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)

N. 371 REG.

DATA 26/01/2026

Dipartimento Servizi Al Territorio – Verde Pubblico

Oggetto: Manutenzione straordinaria verde verticale aree verdi.

CIG: B818A1AD03

CUP: F42F24000230004

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 554 del 06.11.2024, ha approvato il progetto il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- il Comune di Busto Arsizio, con successivo Provvedimento di Determinazione n. 2018 del 20.12.2024, ha approvato l'impegno di spesa per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria del verde verticale' per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 03.09.2025, il giorno 22.09.2025 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 5770 del 16.10.2025) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:
 - 1) 'ABR Green S.r.l.'
 - 2) 'I.T. S.r.l.'
 - 3) 'Globo Dimensione Verde S.r.l.'
 - 4) 'Nova Verde S.r.l.'
 - 5) 'Impresa Monterosso Giardini s.n.c. di Ceratti Fausto e C.'
 - 6) 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS'
 - 7) 'ITINERA Società Cooperativa'
 - 8) 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'
 - 9) 'Selva Mercurio S.r.l.'
 - 10) 'Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus'

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 04 Operatori Economici:
 - 1) 'Globo Dimensione Verde S.r.l.' in avalimento con 'S.F.S. Società Forestale Siciliana S.r.l. – vivai e piante'
 - 2) 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS'
 - 3) 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'

4) 'Nova Verde S.r.l.'

- in data 03.11.2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa';
- preso atto che le buste telematiche 'Documentazione Amministrativa' dei concorrenti 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS' e 'Globo Dimensione Verde S.r.l.', risultano essere carenti di documentazione richiesta nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel ai suddetti concorrenti, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 04.11.2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS' e 'Globo Dimensione Verde S.r.l.';
- in data 04.11.2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Tecnica' da tenersi in data 07.11.2025;
- in data 14.11.2025 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Tecnica' di n. 04 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti lettera d'invito;

Dato atto che:

- i punteggi conseguiti dall'esame di tutte le offerte tecniche ricevute sono i seguenti:

- 'Globo Dimensione Verde S.r.l.'	40,00 punti;
- 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS'	49,00 punti;
- 'Vivai Barretta Garden S.r.l.'	30,00 punti;
- 'Nova Verde S.r.l.'	39,00 punti;
- il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica dell'Operatore Economico 'Vivai Barretta Garden S.r.l.' non supera la soglia di sbarramento (fissato dalla lettera di invito in almeno 35 punti), in data 19.11.2025 si è provveduto a comunicare tramite PEC e piattaforma Sintel la non ammissione del suddetto alla successiva fase di gara;
- in data 19.11.2025 è stata trasmessa ai Concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 21.11.2025;
- in data 21.11.2025, all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

1) 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS'	ribasso	30,51 %
2) 'Globo Dimensione Verde S.r.l.'	ribasso	17,4295 %
3) 'Nova Verde S.r.l.'	ribasso	23,33 %
- come indicato nel Disciplinare di Gara sono stati assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

4) 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS'	30,00 punti
5) 'Globo Dimensione Verde S.r.l.'	17,14 punti
6) 'Nova Verde S.r.l.'	22,94 punti

- i punteggi totali assegnati risultano essere i seguenti:

<u>Punteggio offerta tecnica:</u>		<u>Punteggio offerta economica:</u>	<u>Totale:</u>
- Società Cooperativa Sociale			
OFFICINA ONLUS	49,00	30,00	79,00
- Nova Verde S.r.l.	39,00	22,94	61,94
- Globo Dimensione Verde S.r.l.	40,00	17,14	57,14

- l'offerta presentata dal concorrente "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" risultava anormalmente bassa e riportava un CCNL diverso da quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pertanto con comunicazione ns. prot. 7221 del 15.12.2025, ai sensi dell'art. 110 e dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 è stata richiesta all'Operatore Economico la documentazione necessaria per valutare la congruità dell'offerta presentata e per la verifica sull'equivalenza delle tutele del CCNL;
- con nota ns. prot. 7386 del 22.12.2025, la 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS' ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- in data 12.01.2026 sono stati esaminati i giustificativi trasmessi dall'Operatore Economico 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS' che ha adeguatamente fornito la congruità della propria offerta fornendo le proprie indicazioni in merito alle giustificazioni e alle considerazioni che le hanno permesso di formulare l'offerta, nonché ha fornito le analisi dei prezzi richieste, valutando i costi relativi ai materiali utilizzati, ai noli, ai trasporti, alla manodopera, nonché alle spese generali ed utile di impresa, nonché dichiarazione di equivalenza delle tutele CCNL;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, in data 13.01.2025, il Responsabile Unico del Progetto procedeva pertanto alla proposta di aggiudicazione;
- applicando il ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

1) Importo dei lavori	€	240.253,07
2) Oneri sicurezza	€	9.980,23
TOTALE A	€	250.233,30

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Interventi finalizzati alla sicurezza stradale	€	9.608,81
2) Manutenzione straordinaria scuole Soglian	€	14.385,29

3) Sistemazione pavimentazione parco Comerio	€	11.950,00
4) Incarico esterno D.L. e eventuale CSE	€	12.353,84
5) Servizio di supporto tecnico e amm.vo (art. 7 Contratto di Servizio)	€	6.476,92
6) Imprevisti	€	147.234,55
7) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 3 Comune	€	1.515,45
8) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 6 Comune	€	151,54
9) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 comma 7 Comune	€	227,32
10) Spese contributo ANAC – AGESP	€	410,00
11) Spese contributo ANAC – Comune	€	410,00
TOTALE B	€	204.723,72

C) I.V.A.

1) I.V.A. 22% di A1+A2+B1+B2+B3+B4+B5+B6	€	99.493,40
Arrotondamenti	€	549,58
TOTALE COMPLESSIVO	€	555.000,00

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamata la Sentenza del Consiglio di Stato n. 9.484 del 02.12.2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Manutenzione straordinaria verde verticale aree verdi' alla 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS', con sede in Ferno (VA) via Dell'Artigianato 16, per un importo contrattuale di euro 250.233,30 (di cui € 9.980,23 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li 26/01/2026

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Roberto Cavezzale

