

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.1**

Il giorno 22 settembre 2025 alle ore 10:00 presso la sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, alla presenza del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro e del Servizio Appalti e Approvvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, viene effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto, a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 3 settembre 2025.

PREMESSO CHE

gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse su piattaforma SINTEL sono i seguenti:

C.F.	Ragione Sociale
12920650962	ABA Green Sport srl
STFSLD55D19L487F	vivai giardini stefanetti
09164600018	AGRIGARDEN SRL
02228950925	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.
BRRNLT61M14L682O	ANGIOLETTO BORRI
01659340135	ANGOLO VERDE DI RICCARDO AUGUADRO & C SAS
02245100165	Azienda agricola Cattaneo Srl.
02619850122	Boscoforte srl
06738191219	CENTRO GARDEN SRL
02959360138	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
01913020432	COVECO SRL UNIPERSONALE
09812150150	DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
10136630968	DM Srl
02576670604	Di Murro Francesco srl
03316790967	ERRESTRATE SRL
11617290967	FALCO SRL
00212250120	FLORICOLTURA PASQUALE GERVASINI SRL
03614540122	Fitoconsult srl
BNCMRA61P02E897H	Floricoltura Bianchini Mario
05664200010	G.S. SERVICE SRL
SPRLSN89R27F704B	GARDEN CRICKET
03502930161	GIRASOLE GIARDINAGGIO DI CATTANEO EZIO

01555130333	GLOBO DIMENSIONE VERDE
05736570721	Green srl
02768460657	I.T. S.r.l.
00936150150	IMPRESA GUERINI E C. SRL
01271820035	IMPRESA MONTEROSSO GIARDINI S.N.C. DI CERATTI FAUSTO E C.
07970850967	ITINERA SOC. COOP.
06863840960	KOSTPLANT SRL
08360040961	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
01986140125	MARCHINI PIANTE SRL
MNTGPP50L26B313P	MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR.
03882040284	Mediterranea Società agricola Srl
08602160965	Ngs S.r.l. - progettazione e cura del verde
01325190039	Nova Verde Srl
01351710551	PAESAGGI UMBRI SRL
02265260139	RIVA GIARDINI S.P.A.
01721450136	SELVA MERCURIO SRL
03124350129	Simeoni Ermanno S.r.l.
01832040123	Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus
02345770966	Solaris Lavoro e Ambiente Cooperativa Sociale Onlus
10779271211	TEKNOCOSTRUZIONI SRLS
02324540802	TI-EFFE SERVICE SRL
05145331210	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL
07935200969	VME S.R.L.
04094970169	VR SERVIZI S.R.L.
01006760332	cos.ma
02420420966	società cooperativa sociale azalea onlus
10603370965	ABR GREEN Srl

SI PROCEDE

Tramite l'apposita funzione della Piattaforma SINTEL, con il sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto. Gli operatori sorteggiati, i cui nominativi rimarranno riservati sono i seguenti:

Id Sorteggio	Ragione Sociale	C.F.
0244986239	ABR GREEN Srl	10603370965

0544044542	I.T. S.r.l.	02768460657
1113169623	GLOBO DIMENSIONE VERDE	01555130333
1780548646	Nova Verde Srl	01325190039
0202374728	IMPRESA MONTEROSSO GIARDINI S.N.C. DI CERATTI FAUSTO E C.	01271820035
1372417680	Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	01832040123
1350866289	ITINERA SOC. COOP.	07970850967
1758964674	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	05145331210
1596957520	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
0294875248	società cooperativa sociale azalea onlus	02420420966

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle offerte medesime, gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti stabiliti dall'Avviso per manifestazione di interesse.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro

Rag. Cristiana Vitali

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.2**

Il giorno 3 novembre 2025 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 6244 del 3 novembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva– Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- la Società AGESP S.P.A., con determinazione a contrarre n. 371 del 2 settembre 2025 ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- nelle pregresse procedure di gara, aventi oggetto categorie di opere analoghe, si è registrata l'adesione di molti Operatori Economici aventi un'uniformità di requisiti, esperienza, capacità economica e maestranze molto omogenea, la Stazione Appaltante valutato che non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli Operatori, per le summenzionate ragioni, ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva fase di gara, così come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 9 settembre 2025 è avvenuto il sorteggio come da verbale di gara n. 1;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), D.Lgs n. 36/2023, in data 16 ottobre 2025, ai predetti candidati è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 5770) a presentare offerta nell'ambito della presente procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	C.F.
ABR GREEN Srl	10603370965
I.T. S.r.l.	02768460657
GLOBO DIMENSIONE VERDE	01555130333
Nova Verde Srl	01325190039
IMPRESA MONTEROSSO GIARDINI S.N.C. DI CERATTI FAUSTO E C.	01271820035
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	01832040123
ITINERA SOC. COOP.	07970850967
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	05145331210
SELVA MERCURIO SRL	01721450136
società cooperativa sociale azalea onlus	02420420966

- le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 3 ottobre 2025;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
GLOBO DIMENSIONE VERDE in avvalimento con S.F.S. - SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. - VIVAI E PIANTE	Viale Risorgimento, 45	29121	Piacenza
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	Via Dell'artigianato, 16	21010	Ferno (VA)
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Via Circumvallazione esterna, 10	80017	Melito Di Napoli (NA)
Nova Verde Srl	Via Romanzani, 20	28100	Novara

PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione prodotta dal concorrente, verificandone la completezza e l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;
- con l'ammissione dei concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura dell'"Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale delle offerte tecniche e la completezza della documentazione ivi prodotta;

PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" dei concorrenti "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" e "GLOBO DIMENSIONE VERDE" risulta essere carente di documentazione richiesta nella lettera d'invito;


PROCEDE

- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai suddetti concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL agli altri operatori economici relativamente al ricorso al soccorso istruttorio.

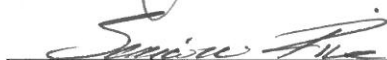
Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

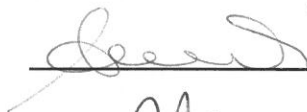
Arch. Roberto Cavezzale



Geom. Simone Riva



Dott.ssa Anna Airoidi



Rag. Cristiana Vitali



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.3**

Il giorno 7 novembre 2025 alle ore 09:30 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 6244 del 3 novembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 3 novembre 2025 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 4 novembre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" e dell'Operatore Economico "GLOBO DIMENSIONE VERDE";
- in data 4 novembre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Tecnica", da tenersi in data 7 novembre 2025;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- con l'ammissione dei concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura della Buste telematiche "Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica e la completezza della documentazione ivi prodotta;
- ad ammettere i concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto nella lettera d'invito.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:00.

Arch. Roberto Cavezzale

Geom. Simone Riva

Dott.ssa Anna Airoidi

Rag. Cristiana Vitali

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.4**

Il giorno 14 novembre 2025 alle ore 11:00 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via Molino, 2 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 6244 del 3 novembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

PREMESSO CHE

- è stata verificata la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e la completezza della relativa documentazione, e si è proceduto con l'ammissione degli stessi alla valutazione dell'offerta tecnica;
- conformemente a quanto stabilito nella Lettera d'invito, il Presidente della Commissione di gara e gli altri componenti della Commissione procedono all'analisi della documentazione contenuta nella busta "Offerta tecnica" e alla valutazione dei relativi contenuti.

Si procede quindi ad analizzare i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito.

I giudizi e i relativi punteggi sono attribuiti come di seguito indicati:

ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L'offerta tecnica dei servizi verrà valutata, con riferimento alla proposta che ciascun concorrente avrà presentato, nel rispetto comunque delle specifiche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

- a) Il punteggio degli elementi di natura tabellare (PT) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi. Il punteggio è assegnato sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto come esplicitato nella relativa tabella. L'assenza del requisito richiesto comporterà l'assegnazione di zero punti;
- b) Per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa, l'attribuzione del punteggio verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per ogni singola offerta e per ciascun elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione; tale valore sarà moltiplicato per il peso di ogni elemento di valutazione:

Ottimo	1.00
Buono	0.80
Discreto	0.60
Scarso	0.30
Insufficiente	0.00

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica di ciascun concorrente risulterà dalla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio di valutazione.

Si precisa che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

Le offerte tecniche che non raggiungeranno un punteggio almeno pari a 35 punti non saranno comunque valutate idonee e non verranno ammesse alla fase successiva.

A. Utilizzo di attrezzature (motoseghe, motosega ad asta, soffiatori, cesoie...) a basso impatto ambientale che saranno utilizzate nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 5 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a due attrezzi – 1 punto
- fino a cinque attrezzi – 3 punti
- oltre cinque attrezzi – 5 punti.

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Dichiaro l'utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale in numero superiore a 5. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro l'utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale in numero superiore a 5. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Il concorrente NON ha allegato le fatture di acquisto, ma solo le schede tecniche scaricate da internet. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Nova Verde Srl: Dichiaro l'utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale in numero superiore a 5. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

B. Incidenza dei trasporti che saranno utilizzati nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 5 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a due veicoli – 1 punto
- fino a quattro veicoli – 2 punti
- fino a sei veicoli – 3 punti
- oltre i sei veicoli – 5 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Dichiara l'utilizzo di n. 8 mezzi a basso impatto ambientale di cui però n. 1 euro VB e n. 7 euro VI, allegandone i relativi libretti. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiara l'utilizzo di n. 8 mezzi a basso impatto ambientale, di cui però n. 2 euro V e n. 6 euro VI, allegandone i relativi libretti. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Dichiara l'utilizzo di n.4 veicoli a basso impatto ambientale euro VI. Punteggio attribuito pari a **2** punti.

Nova Verde Srl: Dichiara l'utilizzo di n. 3 veicoli a basso impatto ambientale – euro VI. Punteggio attribuito pari a **2** punti.

C. Sistemi di gestione ambientale

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- possesso certificazione UNI EN ISO 14001 – 3 punti
- possesso certificazione EMAS – 6 punti
- possesso di entrambe le certificazioni – 10 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Risulta essere in possesso di certificazione ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Risulta non essere in possesso di certificazioni. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Risulta essere in possesso di certificazione ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Nova Verde Srl: Risulta essere in possesso di certificazione ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

D. Competenze manodopera che effettuerà i lavori oggetto di appalto

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti, attribuiti per singolo operatore in possesso di attestato, sono i seguenti:

- 1 squadra con 2 operatori qualificati - 1 punto
- 1 squadra con 3 operatori qualificati - 3 punti
- 1 squadra con 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato – 4 punti
- 2 squadre con 2 operatori qualificati - 6 punti
- 2 squadre con 3 operatori qualificati - 8 punti
- 2 squadre con 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato – 10 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Dichiara 2 squadre con 2 operatori qualificati, allegandone i relativi certificati PLE, motosega.... Punteggio attribuito pari a **6** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro 2 squadre con ciascuna 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato, allegando i relativi attestati. Punteggio attribuito pari a **10** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Dichiaro 2 squadre con ciascuna 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato, allegando tabella riepilogativa con gli attestati/abilitazioni di varia natura posseduti dagli operatori, SENZA allegare copia degli stessi come richiesto. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Nova Verde Srl: Dichiaro 2 squadre con n. 3 operatori qualificati, allegandone i relativi certificati PLE, motosega.... Punteggio attribuito pari a **8** punti.

E. Sede operativa

Punteggio tabellare – max 3 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- Sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 3 punti
- Sede operativa entro 50 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 1 punto

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Dichiaro di impegnarsi ad attivare sede operativa nei "pressi del Comune di Cesate" circa 28 km da Busto Arsizio. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro di avere sede a Ferno - 8,3 km da Busto Arsizio. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Dichiaro di impegnarsi ad attivare sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Nova Verde Srl: Dichiaro di impegnarsi ad attivare sede operativa a Somma Lombardo - 16,1 km da Busto Arsizio. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

F. Parità di genere - Art. 108 comma 7 del D.lgs 36/2023

Punteggio tabellare – max 2 punti

Si attribuisce un punteggio premiante nel caso in cui l'offerente produca la certificazione della parità di genere rilasciata da organismo di certificazione accreditato UNI/PdR 125:2022. In caso di raggruppamenti la certificazione andrà posseduta da parte di tutte le imprese.

I punti attribuiti sono i seguenti:

- Possesso – 2 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Il concorrente non è in possesso della certificazione. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Il concorrente è in possesso della certificazione. Punteggio attribuito pari a **2** punti.

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Il concorrente è in possesso della certificazione Punteggio attribuito pari a **2** punti.

Nova Verde Srl: Il concorrente non è in possesso della certificazione. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

G. Servizi di pronta reperibilità senza costi aggiuntivi rispetto a quelli da gara

Punteggio discrezionale – max 10 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento entro 45/52 minuti partendo dalla sede operativa di Cesate. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,3	3
Commissario 1	0,3	
Commissario 2	0,3	
MEDIA COEFFICIENTE	0,3	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento in 28 minuti dalla chiamata partendo dalla sede di Ferno. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **8** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento in 30 minuti dalla chiamata partendo dalla sede di via Bernina, 4 Busto Arsizio. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **8** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

Nova Verde Srl: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento entro 40 minuti dalla chiamata partendo dalla sede operativa di Somma Lombardo. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **6** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	6
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

H. Valorizzazione e gestione del materiale residuale

Punteggio discrezionale – max 15 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: dichiara un primo trattamento in loco con cippatore o biotrituratore; conferimento a impianto per produrre ammendante, biomassa combustibile o filtrante; utilizzo diretto per pacciamatura, superfici antitrauma. Punteggio attribuito pari a **9** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	9

Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro cippatura per pacciamare aree; conferimento a impianto per produrre compost; produzione di carbone vegetale con pirolisi. Punteggio attribuito pari a **12** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	12
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Dichiaro cippatura del materiale legnoso per produzione di biomassa indicando l'impianto di destinazione, utilizzo compost per attività agronomiche e valorizzazione sociale senza spiegare in che termini. Punteggio attribuito pari a **9** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	9
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

Nova Verde Srl: Dichiaro cippatura in loco per pacciamatura, trasporto alla sede operativa per essere cippato e ceduto a terzi per produzione di biomassa, conferito a Koster per realizzare compost. Punteggio attribuito pari a **9** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	9
Commissario 1	0,6	

Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

I. Relazione inerente eventuali tecniche innovative di lavoro, particolari attrezzature e/o presenza in cantiere di figure professionali qualificate

Punteggio discrezionale – max 10 punti

GLOBO DIMENSIONE VERDE: Dichiaro di disporre di un programma gestionale per le attrezzature di piccole dimensioni e di avere in dotazione una piattaforma aerea dotata di tecnologia industriale 4.0 (per monitoraggio da remoto). In organico l'offerente dichiara di avere un perito agrario e di avvalersi di una collaborazione continuativa con un dottore Agronomo di cui dichiara le generalità. Punteggio attribuito pari a **6** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	6
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro di effettuare lavorazioni (tree-climbing, consolidamenti) che però non rappresentano novità e innovazioni; dichiaro l'utilizzo di macchinari e attrezzature che sono già oggetto di punteggio tecnico senza aggiungere ulteriori innovazioni; dichiaro di disinfettare le attrezzature con macchina a vapore con miele come additivo; dichiaro l'eventuale impiego di droni. Dichiaro la presenza in cantiere di un dottor agronomo e di un perito agrario, allegando i curricula. Punteggio attribuito pari a **6** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	6
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	

MEDIA COEFFICIENTE	0,6	
-------------------------------	------------	--

VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Dichiaro di effettuare lavorazioni (tree-climbing, consolidamenti) che però non rappresentano novità e innovazioni, dichiaro l'utilizzo di un software per la gestione delle aree verdi; dichiaro l'utilizzo di macchinari e attrezzature che sono già oggetto di punteggio tecnico senza aggiungere ulteriori innovazioni; dichiaro la presenza in cantiere di un dottore agronomo senza dichiararne le generalità e dichiaro la presenza in cantiere di personale con qualifiche già oggetto di punteggio tecnico. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,3	3
Commissario 1	0,3	
Commissario 2	0,3	
MEDIA COEFFICIENTE	0,3	

Nova Verde Srl: Dichiaro di assicurare la presenza di un dottor Agronomo limitatamente però alle operazioni iniziali di consulenza tecnica; non c'è menzione di utilizzo di innovazioni tecniche/attrezzature. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,3	3
Commissario 1	0,3	
Commissario 2	0,3	
MEDIA COEFFICIENTE	0,3	

Ne consegue il seguente punteggio:


- GLOBO DIMENSIONE VERDE S.R.L.: Punteggio attribuito pari a **40,00** punti.
- Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Punteggio attribuito pari a **49,00** punti.
- VIVAI BARRETTA GARDEN SRL: Punteggio attribuito pari a **30,00** punti.
- Nova Verde Srl: Punteggio attribuito pari a **39,00** punti.

Il Presidente della Commissione di Gara, preso atto che il punteggio complessivo dell'offerta tecnica dell'Operatore Economico "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL", non supera la soglia di sbarramento (fissato dalla lettera di invito in almeno 35 punti), procede con la non ammissione del suddetto alla successiva fase di gara. Prima dell'apertura della busta telematica "Offerta Economica", si procederà con l'invio tramite PEC e Piattaforma SINTEL della comunicazione di non ammissione.

Alle ore 15:40 la seduta si chiude, fissando a successiva data da definirsi la seduta pubblica deputata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle Buste telematiche contenenti l'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto

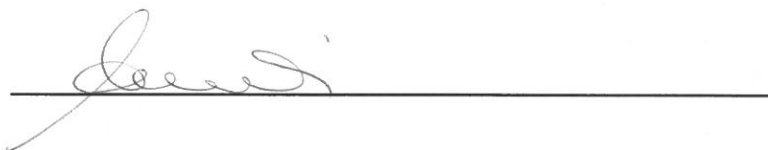
Arch. Roberto Cavezzale



Geom. Simone Riva



Dott.ssa Anna Airoidi



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
PRESA D'ATTO**

Il sottoscritto Arch. Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile del Progetto,

PRESO ATTO CHE

- come indicato nel verbale di gara n. 4 - seduta riservata, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli Operatori Economici partecipanti, la Commissione di Gara assegnava al concorrente "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL" un punteggio complessivo pari a 30,00 punti;
- come riportato nella legge di gara "*Le offerte tecniche che non raggiungeranno un punteggio almeno pari a 35 punti non saranno comunque valutate idonee e non verranno ammesse alla fase successiva.*";

PROCEDE

Alla non ammissione, comunicata tramite PEC e piattaforma SINTEL, del concorrente "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL" alla successiva fase di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Busto Arsizio, 19 novembre 2025.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERBALE N.5**

Il giorno 21 novembre 2025 alle ore 09:30 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 5379 del 30 settembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- In data 19 novembre 2025 è stata inviata comunicazione via piattaforma SINTEL e via PEC all'operatore economico "VIVAI BARRETTA GARDEN SRL", relativamente alla non ammissione del suddetto alla successiva fase di gara, in quanto il punteggio attribuito all'Offerta Tecnica non supera la soglia di sbarramento (fissato dalla lettera di invito in almeno 35 punti);
- in data 19 novembre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 21 novembre 2025;

il Presidente,

PROCEDE

- alla lettura dei punteggi assegnati, relativamente all'offerta tecnica:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	49,00
GLOBO DIMENSIONE VERDE	40,00
Nova Verde Srl	39,00

- all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e palesa i seguenti ribassi offerti:

Denominazione	Ribasso
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	30,51%
GLOBO DIMENSIONE VERDE	17,4295%
Nova Verde Srl	23,33%

Come indicato nel Disciplinare di Gara, l'attribuzione del punteggio previsto viene effettuata secondo la seguente formula:

Punteggio = 30 X (valore economico contenuto nell'offerta presa in considerazione / valore economico più conveniente).

Vengono quindi assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

Denominazione	Punteggio Offerta Economica
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	30,00
GLOBO DIMENSIONE VERDE	17,14
Nova Verde Srl	22,94

PRESO ATTO CHE

I punteggi totali assegnati risultano i seguenti:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	49,00	30,00	79,00
Nova Verde Srl	39,00	22,94	61,94
GLOBO DIMENSIONE VERDE	40,00	17,14	57,14

PRESO ATTO CHE

l'offerta dell'Operatore classificatosi primo in graduatoria, ovvero "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" deve essere verificata ai sensi degli artt. 11 co. 4 e 110 del D.Lgs. 36/2023;

PROCEDE

alla richiesta di giustificativi al fine di poter verificare la congruità dell'offerta presentata.

Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



Geom. Simone Riva



Dott.ssa Anna Airoidi



Rag. Cristiana Vitali



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004
VERIFICA CONGRUITÀ – VERIFICA SULL'EQUIVALENZA DELLE TUTELE DEL CCNL**

Il sottoscritto Arch. Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile del Progetto,

PREMESSO CHE

- Il giorno 21 novembre 2025 alle ore 09:30 presso la sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 - Busto Arsizio si sono svolte le operazioni di gara dell'appalto indicato in oggetto;
- come risulta dal relativo verbale di gara, l'offerta presentata dal concorrente "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" risultava anormalmente bassa e riportava un CCNL diverso da quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pertanto si è proceduto come previsto dall'art. 110 e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del D. Lgs 36/2023, alla richiesta di giustificativi per procedere con la verifica di congruità della suddetta offerta economica e sulla verifica sull'equivalenza delle tutele del CCNL;
- esaminata la documentazione trasmessa da "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" in data 22.12.2025 (prot. AGESP S.p.a. n. 7.386);

PROCEDE

- a seguito della verifica della documentazione pervenuta, come da relazione ivi allegata, con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" con sede in Via Dell'Artigianato, 16 – Ferno (VA), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,00 punti. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 250.233,30 (euro duecentocinquantamiladuecentotrentatre/30), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 9.980,23 (euro novemilanovecentoottanta/23) I.V.A. esclusa;
- alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus".

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 13 gennaio 2026

Il Responsabile del Progetto
Arch. Roberto Cavezzale

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE VERTICALE. AREE VERDI – CIG: B818A1AD03
CUP: F42F24000230004**

VERBALE N.3

Il giorno 7 novembre 2025 alle ore 09:30 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 6244 del 3 novembre 2025, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Geom. Simone Riva- Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 3 novembre 2025 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 4 novembre 2025 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" e dell'Operatore Economico "GLOBO DIMENSIONE VERDE";
- in data 4 novembre 2025 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Tecnica", da tenersi in data 7 novembre 2025;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- con l'ammissione dei concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura della Buste telematiche "Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica e la completezza della documentazione ivi prodotta;
- ad ammettere i concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto nella lettera d'invito.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:00.

Arch. Roberto Cavezzale

Geom. Simone Riva

Dott.ssa Anna Airoidi

Rag. Cristiana Vitali