



**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)**

N. 30 REG.

DATA 20/04/2026

Dipartimento Servizi Al Territorio – Verde Pubblico

Oggetto: Manutenzione straordinaria verde cittadino – parchi e verde scolastico.

CIG: BA010BD4A2

CUP: G42F25000300004

AGESP S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Direttore Generale  
**Dott. Gianfranco Carraro**

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 422 del 24.09.2025, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di 'Manutenzione straordinaria verde cittadino – parchi e verde scolastico' per un importo complessivo di euro 247.900,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- il Comune di Busto Arsizio, con successivo Provvedimento di Determinazione n. 531 del 09.04.2026, ha rimodulato solo internamente il quadro economico, confermando l'importo complessivo di € 247.900,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) finalizzato all'attuazione degli interventi di cui trattasi;
- la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e avrà luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 19.01.2026, il giorno 05.02.2026 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 855 del 06.02.2026) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:
  - 1) 'Parolo S.r.l.'
  - 2) 'Florovivaistica Picinali di Daniele e Paolo'
  - 3) 'Nova Verde S.r.l.'
  - 4) 'Evolplay S.r.l.'
  - 5) 'Angolo Verde di Riccardo Auguadro & C. S.a.S'
  - 6) 'I.Cos.Italia S.r.l.'
  - 7) 'Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus'
  - 8) 'Vivai Giardini Stefanetti'
  - 9) 'Barretta S.r.l. Società Benefit'
  - 10) 'Società Cooperativa Sociale Officina Onlus'

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 03 Operatori Economici:
  - 1) 'Società Cooperativa Sociale Officina Onlus'
  - 2) 'Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus in A.T.I. con Marchini Piante S.r.l. e in avvalimento con Csel Consorzio Soc. Coop. Soc.'
  - 3) 'Vivai Giardini Stefanetti'

- si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa';
- preso atto che le buste telematiche 'Documentazione Amministrativa' dei concorrenti, risultano essere carenti di documentazione richiesta nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel ai suddetti concorrenti, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 26 e 27 Febbraio 2026 sono pervenute le integrazioni richieste agli Operatori Economici;
- in data 27.02.2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Tecnica' da tenersi in data 02.03.2026;
- in data 09.03.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Tecnica' di n. 03 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

Dato atto che:

- i punteggi conseguiti dall'esame di tutte le offerte tecniche ricevute sono i seguenti:
 

- 'Società Cooperativa Sociale Officina Onlus'	50,60 punti;
- 'Vivai Giardini Stefanetti'	36,70 punti;
- 'Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus in A.T.I. con Marchini Piante S.r.l. e in avvalimento con Csel Consorzio Soc. Coop. Soc.'	33,20 punti;
- in data 16.03.2026 è stata trasmessa ai Concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 18.03.2026;
- in data 18.03.2026, all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:
 

1) 'Società Cooperativa Sociale Officina Onlus'	ribasso	25,81 %
2) 'Vivai Giardini Stefanetti'	ribasso	18,33 %
3) 'Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus in A.T.I. con Marchini Piante S.r.l. e in avvalimento con Csel Consorzio Soc. Coop. Soc.'	ribasso	30,71 %
- come indicato nel Disciplinare di Gara sono stati assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

'Società Cooperativa Sociale Officina Onlus'	25,21 punti
'Vivai Giardini Stefanetti'	17,91 punti
'Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus in A.T.I. con Marchini Piante S.r.l. e in avvalimento con Csel Consorzio Soc. Coop. Soc.'	30,00 punti

- i punteggi totali assegnati risultano essere i seguenti:

<u>Punteggio offerta tecnica:</u>		<u>Punteggio offerta economica:</u>	<u>Totale:</u>
- Società Cooperativa Sociale Officina Onlus	50,60	25,21	75,81
- Naturcoop Soc. Coop. Sociale Onlus in A.T.I. con Marchini Piante S.r.l. e in avvalimento Con Csel Consorzio Soc. Coop.	33,20	30,00	63,20
- Vivai Giardini Stefanetti	36,70	17,91	54,61

Rilevato che:

- applicando il ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

**A) IMPORTO LAVORI**

1) Importo dei lavori	€	123.354,25
2) di cui Oneri sicurezza	€	5.015,53
<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>123.354,25</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) Incarico professionale valutazione alberature	€	2.500,00
2) Spese tecniche esterne per D.L. e coordinamento sicurezza	€	9.294,88
3) Imprevisti e ulteriori lavori	€	19.215,00
4) Spese contratto di servizio su A	€	7.240,24
5) Spese, contributo ANAC (Agesp S.p.A.)	€	250,00
6) Spese, contributo ANAC (Comune)	€	250,00
7) Ribasso d'Asta	€	41.168,72
<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>79.918,84</b>

**C) I.V.A.**

1) I.V.A. 22%	€	44.610,08
Arrotondamenti	€	16,83
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>247.900,00</b>

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamata la Sentenza del Consiglio di Stato n. 9.484 del 02.12.2025;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Manutenzione straordinaria verde cittadino - parchi e verde scolastico' alla 'Società Cooperativa Sociale OFFICINA ONLUS', con sede in Ferno (VA) via Dell'Artigianato 16, per un importo contrattuale di euro 123.354,25 (di cui € 5.015,53 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li 20/06/2026

AGESP S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Responsabile Unico del Progetto  
**Arch. Roberto Cavezzale**



