



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)

N. 226 REG.

DATA 21/06/26

Dipartimento Servizi Al Territorio – Infrastrutture stradali

Oggetto: Manutenzione straordinaria suolo pubblico 1° Lotto 2026.

CIG: BAACFDC0A8

CUP: G47H26000110004

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 80 del 25.02.2026, ha approvato il progetto esecutivo relativo alla 'Manutenzione straordinaria suolo pubblico 1° Lotto 2026' per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, ha trovato applicazione l'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, è apparsa anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è stata rimessa direttamente al Responsabile Unico Progetto. La stazione appaltante si è riservata altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 26.01.2026, il giorno 23.03.2026 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 2319 del 16.02.2026) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:

- 1) 'Favini Costruzioni S.r.l.'
- 2) 'VI.COS. Vigevano Costruzioni S.r.l.'
- 3) 'Impresa Scala Santo S.r.l.'
- 4) 'Serma Costruzioni S.r.l.'
- 5) 'NORDIMPIANTI Costruzioni Generali S.r.l.'
- 6) 'CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile'
- 7) 'I.C.O. di Ogialoro S.r.l.'
- 8) 'Barri Marino di Barri Silvano'
- 9) 'Abruscato Salvatore'
- 10) 'A.C.M. S.r.l.'

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 09 Operatori Economici:
 - 1) 'Barri Marino di Barri Silvano'
 - 2) 'CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile' in A.T.I. con 'Airoldi S.r.l.'

- 3) 'NORDIMPIANTI Costruzioni Generali S.r.l.'
- 4) 'VI.COS. Vigevano Costruzioni S.r.l.'
- 5) 'Favini Costruzioni S.r.l.'
- 6) 'Impresa Scala Santo S.r.l.'
- 7) 'I.C.O. di Ogialoro S.r.l.'
- 8) 'Serma Costruzioni S.r.l.'
- 9) 'A.C.M. S.r.l.'

- in data 08.04.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa';
- preso atto che la busta telematica 'Documentazione Amministrativa' del concorrente 'Barri Marino di Barri Silvano' risulta essere carente della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel al suddetto concorrente, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 08.04.2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Barri Marino di Barri Silvano';
- in data 13.04.2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 14.04.2026;
- in data 14.04.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' di n. 09 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

Dato atto che:

- all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

1) 'I.C.O. di Ogialoro S.r.l.'	ribasso	16,13 %
2) 'A.C.M. S.r.l.'	ribasso	15,22 %
3) 'Barri Marino di Barri Silvano'	ribasso	10,48 %
4) 'CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile' in A.T.I. con 'Airoldi S.r.l.'	ribasso	10,10 %
5) 'VI.COS. Vigevano Costruzioni S.r.l.'	ribasso	9,80 %
6) 'Favini Costruzioni S.r.l.'	ribasso	9,50 %
7) 'Impresa Scala Santo S.r.l.'	ribasso	3,45 %
8) 'Serma Costruzioni S.r.l.'	ribasso	2,50 %
9) 'NORDIMPIANTI Costruzioni Generali S.r.l.'	ribasso	2,00 %

- preso atto che l'offerta economica del concorrente 'I.C.O. di Ogialoro S.r.l.' riporta una scansione errata del secondo foglio, da cui non si evincono i costi della sicurezza afferenti

all'attività svolta dall'Operatore Economico ed i costi del personale; preso atto che suddetti valori si riscontrano nel 'Documento Offerta', generato dalla Piattaforma SINTEL, si ritiene opportuno ritenere valida l'offerta presentata;

- il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs. utilizzando il 'METODO A' e la soglia viene calcolata nel 11,02 %;
- le offerte presentate dagli Operatori Economici:

1) 'I.C.O. di Ogialoro S.r.l.'	ribasso	16,13 %
2) 'A.C.M. S.r.l.'	ribasso	15,22 %

risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia, pertanto si è proceduto alla loro esclusione;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, in data 14.04.2026, il Responsabile Unico del Progetto procedeva alla proposta di aggiudicazione;
- applicando il ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	694.165,97
2) Oneri sicurezza	€	11.918,40
TOTALE A	€	706.084,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Imprevisti	€	94.210,51
2) Servizi di supporto tecnico amministrativo di progettazione e direzione lavori a favore di Agesp	€	18.705,12
3) Contributo ANAC – Agesp	€	410,00
4) Contributo ANAC – Comune	€	410,00
TOTALE B	€	113.735,63
8) I.V.A. 22% di A+B1+B2	€	180.180,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.000.000,00

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Manutenzione straordinaria suolo pubblico 1° Lotto 2026' alla 'Barri Marino di Barri Silvano', con sede in Dubino (SO) via Valeriana 65, per un importo contrattuale di euro € 706.084,37 (di cui € 11.918,40 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li

21/06/26

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Simone Casazza



