



**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)**

N. 67 REG.

DATA 15/04/2026

Dipartimento Servizi Al Territorio – Fabbricati

Oggetto: Riqualficazione scuola materna Collodi e nido Tosi.

CIG: BA2266CD7D

CUP: G41I23000350006

AGESP S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Direttore Generale  
**Dott. Gianfranco Carraro**

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con Provvedimento di Determinazione n. 2131 del 24.12.2025, ha approvato l'impegno di spesa per gli interventi di 'Riqualificazione scuola materna Collodi e nido Tosi' per un importo complessivo di euro 1.433.955,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- il progetto, in un primo tempo non finanziato, è stato trasmesso a cura del Comune di Busto Arsizio alla Regione Lombardia per la partecipazione al bando di finanziamento Recap, in attuazione della D.G.R, 7720/2022 – PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1;
- con Decreto n. 13141/2025 del 26.09.2025 è stato approvato da Regione Lombardia l'elenco delle domande idonee e finanziate nel quale figura il progetto di 'Riqualificazione scuola materna Collodi e nido Tosi' per un contributo pari ad euro 1.000.000,00;
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 26.01.2026, il giorno 16.02.2026 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 1129 del 16.02.2026) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:
  - 1) 'New System di Chiappetta Giancarlo';
  - 2) 'Radar S.r.l.';
  - 3) 'Di Monaco Serramenti S.r.l.';
  - 4) 'Orlando S.r.l.';
  - 5) 'B.P.D. Lavori S.r.l.';
  - 6) 'Serramenti Savoldelli S.r.l.';
  - 7) 'Terra Costruzioni S.r.l.';
  - 8) 'Crea.mi. S.r.l.';
  - 9) 'Cavazzoli Giovanni & C. S.r.l.';
  - 10) 'Aircom S.r.l.';

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 07 Operatori Economici:
  - 1) 'Cavazzoli Giovanni & C. S.r.l. in ATI con Cova e Geomat';

- 2) 'New System di Chiappetta Giancarlo';
- 3) 'Crea.mi. S.r.l.';
- 4) 'Serramenti Savoldelli S.r.l.';
- 5) 'Di Monaco Serramenti S.r.l.';
- 6) 'Terra Costruzioni S.r.l. in ATI con Cogenta';
- 7) 'Aircom S.r.l.';

- in data 06.03.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa';
- preso atto che la busta telematica 'Documentazione Amministrativa' del concorrente 'Cavazzoli Giovanni & C. S.r.l. in ATI con Cova e Geomat' risulta essere carente della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel al suddetto concorrente, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 11.03.2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Cavazzoli Giovanni & C. S.r.l. in ATI con Cova e Geomat';
- in data 12.03.2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 13.03.2026;
- in data 13.03.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' di n. 07 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

Dato atto che:

- all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

1) 'Aircom S.r.l.'	ribasso	21,576 %
2) 'New System di Chiappetta Giancarlo'	ribasso	20,572 %
3) 'Di Monaco Serramenti S.r.l.'	ribasso	20,42 %
4) 'Serramenti Savoldelli S.r.l.'	ribasso	15,70 %
5) 'Cavazzoli Giovanni & C. S.r.l. in ATI con Cova e Geomat'	ribasso	12,50 %
6) 'Crea.mi. S.r.l.'	ribasso	9,13 %
7) 'Terra Costruzioni S.r.l. in ATI con Cogenta'	ribasso	7,00 %

- il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs. utilizzando il 'METODO A' e la soglia viene calcolata nel 18,897%;
- le offerte presentate dagli Operatori Economici:

1) 'Aircom S.r.l.'	ribasso	21,576 %
--------------------	---------	----------

2) 'New System di Chiappetta Giancarlo'	ribasso	20,572 %
3) 'Di Monaco Serramenti S.r.l.'	ribasso	20,42 %

risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia, pertanto si è proceduto alla loro esclusione;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, in data 13.03.2026, il Responsabile Unico del Progetto procedeva alla proposta di aggiudicazione;
- applicando il ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

**A) IMPORTO A BASE DI GARA**

1) Opere civili e impiantistiche	€	761.516,78
2) Oneri sicurezza	€	76.658,62
<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>838.175,40</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) Spese tecniche (max il 10% di A – importo a base di gara)	€	98.000,00
2) Spese per Stazione Appaltante	€	3.000,00
3) Spese per espletamento gara di appalto		
a) Spese per pubblicizzazione atti di gara	€	600,00
b) Contributo ANAC Agesp S.p.A.	€	410,00
c) Contributo ANAC Comune	€	660,00
d) Spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del Programma Regionale	€	1.042,11
4) Imprevisti	€	190.824,6
5) Allacciamenti	€	42.853,50
7) I.V.A. 22% (A+B1+B2+B3a+B3d+B4+B5)	€	258.389,03
<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>595.779,24</b>

Arrotondamenti	€	0,36
----------------	---	------

**TOTALE COMPLESSIVO € 1.433.955,00**

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;

## DETERMINA

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Riqualificazione scuola materna Collodi e nido Tosi' alla 'Serramenti Savoldelli S.r.l.', con sede in Gianico (BS) via Carobe n. 15, per un importo contrattuale di euro 838.175,40 (di cui € 76.658,62 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio lì 15/04/2020

AGESP S.p.A.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Responsabile Unico del Progetto  
**Arch. Roberto Cavezzale**



