

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERBALE N.1**

Il giorno 5 febbraio 2026 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, alla presenza del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro, del Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio – Arch. Roberto Cavezzale e del Servizio Appalti e Approvvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, viene effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto, a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 19 gennaio 2026.

PREMESSO CHE

gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse su piattaforma SINTEL sono i seguenti:

C.F.	Ragione Sociale
09955650016	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
04706030659	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
10386621212	RICREARE CASA
07913440967	I.COS.ITALIA S.r.l.
02959360138	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
CSTMRT71M13I754D	azienda agricola isolaverde di castagnino umberto
12526270157	parolo srl
02400330847	KALOS GROUP SRL
01721450136	SELVA MERCURIO SRL
02420420966	società cooperativa sociale azalea onlus
02619850122	Boscoforte srl
00972880165	Impresa Sorosina
01598050126	NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS
01467890198	SUARDI S.R.L.
01325190039	Nova Verde Srl
04094970169	VR SERVIZI S.R.L.
09590120151	CRESPI SRL
08764390152	FLORAVIVAI SNC di Isella Mauro Luca e Alessio
04500880630	Bonifico Group srl
05664200010	G.S. SERVICE SRL
03393630169	FLOROVIVAISTICA PICINALI DI DANIELE E PAOLO

03032780128	VANONI GIARDINAGGIO SRL
02324540802	TI-EFFE SERVICE SRL
08360040961	MALEGORI SERVIZI S.R.L.
03516780164	evolplay srl
03614540122	Fitoconsult srl
BNCMRA61P02E897H	Floricoltura Bianchini Mario
03581091216	BARRETTA SRL Società Benefit
00212250120	FLORICOLTURA PASQUALE GERVASINI SRL
01006760332	cos.ma
03444820157	SANTAMARIA S.R.L.
01832040123	Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus
01659340135	ANGOLO VERDE DI RICCARDO AUGUADRO & C SAS
02727100121	Società Coop. Sociale "La Ginestra" onlus
01986140125	MARCHINI PIANTE SRL
03502930161	GIRASOLE GIARDINAGGIO DI CATTANEO EZIO
BRRNLT61M14L682O	ANGIOLETTO BORRI
08602160965	Ngs S.r.l. - progettazione e cura del verde
15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
STFSLD55D19L487F	vivai giardini stefanetti
17340941008	REBUILD S.R.L.
03882040284	Mediterranea Società agricola Srl
01555130333	GLOBO DIMENSIONE VERDE
11617290967	FALCO SRL

SI PROCEDE

Tramite l'apposita funzione della Piattaforma SINTEL, con il sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto. Gli operatori sorteggiati, i cui nominativi rimarranno riservati sono i seguenti:

Id Sorteggio	Ragione Sociale	C.F.
0040213789	parolo srl	12526270157
0362386495	FLOROVIVAISTICA PICINALI DI DANIELE E PAOLO	03393630169
1385280878	Nova Verde Srl	01325190039
1505456987	evolplay srl	03516780164
0347106918	ANGOLO VERDE DI RICCARDO AUGUADRO & C SAS	01659340135
1922096919	I.COS.ITALIA S.r.l.	07913440967
0248605373	NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS	01598050126

0928486939	vivai giardini stefanetti	STFSLD55D19L487F
1672903465	BARRETTA SRL Società Benefit	03581091216
1795135038	Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	01832040123

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle offerte medesime, gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti stabiliti dall'Avviso per manifestazione di interesse.

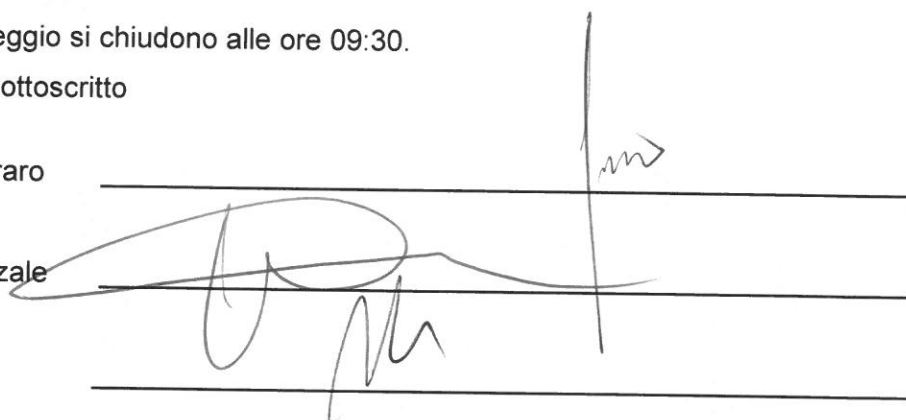
Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro

Arch. Roberto Cavezzale

Rag. Cristiana Vitali



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERBALE N.2**

Il giorno 24 febbraio 2026 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 1382 del 24 febbraio 2026, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Simone Casazza – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- la Società AGESP S.P.A., con determinazione a contrarre n. 30 del 21 gennaio 2026 ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- nelle pregresse procedure di gara, aventi oggetto categorie di opere analoghe, si è registrata l'adesione di molti Operatori Economici aventi un'uniformità di requisiti, esperienza, capacità economica e maestranze molto omogenea, la Stazione Appaltante valutato che non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli Operatori, per le summenzionate ragioni, ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva fase di gara, così come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 5 febbraio 2026 è avvenuto il sorteggio come da verbale di gara n. 1;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), D.Lgs n. 36/2023, in data 6 febbraio 2026, ai predetti candidati è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 855) a presentare offerta nell'ambito della presente procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	C.F.
parolo srl	12526270157
FLOROVIVAISTICA PICINALI DI DANIELE E PAOLO	03393630169
Nova Verde Srl	01325190039
evolplay srl	03516780164
ANGOLO VERDE DI RICCARDO AUGUADRO & C SAS	01659340135
I.COS.ITALIA S.r.l.	07913440967
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS	01598050126
vivai giardini stefanetti	STFSLD55D19L487F
BARRETTA SRL Società Benefit	03581091216
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	01832040123

- le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 23 febbraio 2026;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	Via dell'artigianato, 16	21010	Ferno (VA)
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.	Via Novara n. 66/b	21019	Somma Lombardo (VA)
Vivai Giardini Stefanetti	Via Mulini, 170	22029	Uggiate con Ronago (CO)

PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione prodotta dal concorrente, verificandone la completezza e l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" dei concorrenti risulta essere carente di documentazione richiesta nella lettera d'invito;

PROCEDE

- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante.

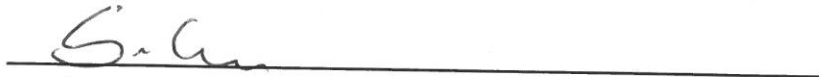
Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



Arch. Simone Casazza



Dott.ssa Anna Airoidi



Rag. Cristiana Vitali



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERBALE N.3**

Il giorno 2 marzo 2026 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 1382 del 24 febbraio 2026, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Simone Casazza – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 24 febbraio 2026 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 26 e 27 febbraio 2026 sono pervenute le integrazioni richieste agli Operatori Economici;
- in data 27 febbraio 2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Tecnica", da tenersi in data 2 marzo 2026;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- con l'ammissione dei concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto nella lettera di invito;
- all'apertura della Buste telematiche "Offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità del caricamento digitale dell'offerta tecnica e la completezza della documentazione ivi prodotta;
- ad ammettere i concorrenti alla valutazione dell'offerta tecnica, che avverrà in una o più sedute riservate, mediante attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto nella lettera d'invito.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:00.

Arch. Roberto Cavezzale

Arch. Simone Casazza

Dott.ssa Anna Airoidi

Rag. Cristiana Vitali

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERBALE N.4**

Il giorno 09 marzo 2026 alle ore 15.:00 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 1382 del 24 febbraio 2026, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Simone Casazza – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoidi – Commissario.

PREMESSO CHE

- è stata verificata la regolarità del caricamento digitale dell’offerta tecnica presentata dai concorrenti e la completezza della relativa documentazione, e si è proceduto con l’ammissione degli stessi alla valutazione dell’offerta tecnica;
- conformemente a quanto stabilito nella Lettera d’invito, il Presidente della Commissione di gara e gli altri componenti della Commissione procedono all’analisi della documentazione contenuta nella busta “Offerta tecnica” e alla valutazione dei relativi contenuti.

Si procede quindi ad analizzare i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d’invito.

I giudizi e i relativi punteggi sono attribuiti come di seguito indicati:

ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L’offerta tecnica dei servizi verrà valutata, con riferimento alla proposta che ciascun concorrente avrà presentato, nel rispetto comunque delle specifiche di cui al Capitolato Speciale d’Appalto.

- a) Il punteggio degli elementi di natura tabellare (PT) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi. Il punteggio è assegnato sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto come esplicitato nella relativa tabella. L’assenza del requisito richiesto comporterà l’assegnazione di zero punti;
- b) Per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa, l’attribuzione del punteggio verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per ogni singola offerta e per ciascun elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione; tale valore sarà moltiplicato per il peso di ogni elemento di valutazione:

Ottimo	1.00
Buono	0.80
Discreto	0.60
Scarso	0.30
Insufficiente	0.00

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica di ciascun concorrente risulterà dalla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio di valutazione.

Si precisa che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

A. Utilizzo di attrezzature (motoseghe, motosega ad asta, soffiatori, cesoie...) a basso impatto ambientale che saranno utilizzate nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 5 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a due attrezzi – 1 punto
- fino a cinque attrezzi – 3 punti
- oltre cinque attrezzi – 5 punti.

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Dichiaro l'utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale senza allegare copia delle fatture di acquisto. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro l'utilizzo di attrezzature a basso impatto ambientale in numero superiore a 5, allegando le relative fatture. Punteggio attribuito pari a **5** punti.

Vivai Giardini Stefanetti: Il concorrente allega n. 7 fatture di attrezzature a basso impatto di cui n. 3 trattorini per lavorazioni non indicate nel computo metrico allegato agli atti di gara. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

B. Incidenza dei trasporti che saranno utilizzati nello svolgimento dei lavori oggetto di appalto.

Punteggio tabellare – max 5 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- fino a due veicoli – 1 punto
- fino a quattro veicoli – 2 punti
- fino a sei veicoli – 3 punti
- oltre i sei veicoli – 5 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Dichiaro l'utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale senza allegare i libretti come richiesto. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Allega tabella con 11 mezzi di cui n. 2 euro 5, n. 1 in leasing con scadenza 2025, n. 4 libretti di mezzo euro 6, n. 1 libretto di mezzo elettrico e mancano i libretti di n. 3 mezzi con targa GD405HJ, EA901PH e FF474KF. Punteggio attribuito pari a **3** punti.
Vivai Giardini Stefanetti: Allega n.5 libretti di mezzi di cui n. 4 euro VI e n. 1 euro 5B. Punteggio attribuito pari a **2** punti.

C. Sistemi di gestione ambientale

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- possesso certificazione UNI EN ISO 14001 – 3 punti
- possesso certificazione EMAS – 6 punti
- possesso di entrambe le certificazioni – 10 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Dichiaro di essere in possesso di certificazione ISO 14001 e EMAS, allegando solo la certificazione EMAS. Punteggio attribuito pari a **6** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Risulta non essere in possesso di certificazioni. Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Vivai Giardini Stefanetti: Risulta essere in possesso di certificazione ISO 14001. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

D. Competenze manodopera che effettuerà i lavori oggetto di appalto

Punteggio tabellare – max 10 punti

I punti, attribuiti per singolo operatore in possesso di attestato, sono i seguenti:

- 1 squadra con 2 operatori qualificati - 1 punto
- 1 squadra con 3 operatori qualificati - 3 punti
- 1 squadra con 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato – 4 punti
- 2 squadre con 2 operatori qualificati - 6 punti
- 2 squadre con 3 operatori qualificati - 8 punti
- 2 squadre con 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato – 10 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Dichiaro 2 squadre: la prima con 3 operatori qualificati di cui n. 1 tree climber e la seconda con n. 3 operatori qualificati, senza allegare, come richiesto, i relativi certificati PLE, motosega.... Punteggio attribuito pari a **0** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro 2 squadre con ciascuna 3 operatori qualificati di cui 1 tree-climber abilitato, allegando i relativi attestati. Punteggio attribuito pari a **10** punti.

Vivai Giardini Stefanetti: Dichiara 2 squadre con ciascuna 3 operatori qualificati, allegando attestati/abilitazioni di varia natura posseduti dagli operatori. Punteggio attribuito pari a **8** punti.

E. Sede operativa

Punteggio tabellare – max 3 punti

I punti attribuiti sono i seguenti:

- Sede operativa entro 30 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 3 punti
- Sede operativa entro 50 km dal Comune di Busto Arsizio (distanza calcolata utilizzando Google Maps e inserendo la sola denominazione della città di arrivo e quella della città di partenza) – 1 punto

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Dichiara la disponibilità di una sede operativa in Somma Lombardo distante circa 12 km da Busto Arsizio. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiara di avere sede a Ferno - 8,3 km da Busto Arsizio. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

Vivai Giardini Stefanetti: Dichiara di avere un deposito a Fenegrò distante 25 km dal Comune di Busto. Punteggio attribuito pari a **3** punti.

F. Servizi di pronta reperibilità senza costi aggiuntivi rispetto a quelli da gara

Punteggio discrezionale – max 10 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento entro 30 minuti partendo dalla sede dell'impresa Marchini in Busto Arsizio. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **8** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento in 28 minuti dalla chiamata partendo dalla sede di Ferno. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **8** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	8
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

Vivai Giardini Stefanetti: con squadra d'intervento tipo, dichiara intervento in 40 minuti dalla chiamata partendo da una sede non meglio specificata. L'attribuzione del punteggio discrezionale è stata fatta come segue: intervento entro 15 minuti: ottimo; intervento tra 15 e 30 minuti: buono; intervento tra 30 e 45 minuti discreto; intervento tra 45 e 60 minuti: scarso; intervento oltre i 60 minuti insufficiente. Punteggio attribuito pari a **6** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	6
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

G. Valorizzazione e gestione del materiale residuale

Punteggio discrezionale – max 15 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: dichiara un primo trattamento in loco con cippatura e riutilizzo in loco e conferimento a impianto Koster. Punteggio attribuito pari a **9** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO

Presidente	0,6	9
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiaro cippatura per pacciamare aree; conferimento a impianto per produrre compost; produzione di carbone vegetale con pirolisi e organizzazione di incontri di educazione ambientale. Punteggio attribuito pari a **12** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	12
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

Vivai Giardini Stefanetti: Dichiaro cippatura del materiale legnoso e riutilizzo in loco. Descrive anche il recupero di materiale derivante dal taglio erba che non è attività ricompresa tra quelle di appalto. Punteggio attribuito pari a **4,5** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,3	4,5
Commissario 1	0,3	
Commissario 2	0,3	
MEDIA COEFFICIENTE	0,3	

H. Relazione inerente eventuali tecniche innovative di lavoro, particolari attrezzature e/o presenza in cantiere di figure professionali qualificate

Punteggio discrezionale – max 12 punti

NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Non tenendo conto della tipologia di attrezzature

utilizzate e della tecnica del tree climbing per le quali ci sono dei criteri specifici, dichiara la presenza in organico di un perito agrario (come responsabile operativo) e di un dottore Agronomo (come responsabile tecnico dell'appalto) dichiarandone le generalità. Punteggio attribuito pari a **7,2** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	7,2
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	
MEDIA COEFFICIENTE	0,6	

Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Dichiara l'utilizzo di macchinari e attrezzature che sono già oggetto di punteggio tecnico senza aggiungere ulteriori innovazioni; dichiara di disinfettare le attrezzature con macchina a vapore con miele come additivo; dichiara l'eventuale impiego di droni. Dichiara la presenza in cantiere di un dottor agronomo e di un perito agrario, allegando i relativi diplomi. Punteggio attribuito pari a **9,6** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,8	9,6
Commissario 1	0,8	
Commissario 2	0,8	
MEDIA COEFFICIENTE	0,8	

Vivai Giardini Stefanetti: Dichiara l'utilizzo di attrezzature che sono già oggetto di punteggio tecnico ed il rispetto delle buone pratiche agronomiche che non rappresentano innovazioni; dichiara la presenza in cantiere di un dottore agronomo di cui ne dichiara le generalità. Punteggio attribuito pari a **7,2** punti.

MAX 10		
	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Presidente	0,6	7,2
Commissario 1	0,6	
Commissario 2	0,6	

MEDIA COEFFICIENTE	0,6
-------------------------------	------------

Ne consegue il seguente punteggio:

- NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.: Punteggio attribuito pari a **33,20** punti.
- Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus: Punteggio attribuito pari a **50,60** punti.
- Vivai Giardini Stefanetti: Punteggio attribuito pari a **36,70** punti.

Alle ore 17:00 la seduta si chiude, fissando a successiva data da definirsi la seduta pubblica deputata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle Buste telematiche contenenti l'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto

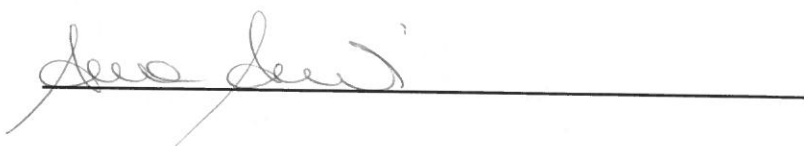
Arch. Roberto Cavezzale



Arch. Simone Casazza



Dott.ssa Anna Airoidi



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERBALE N.5**

Il giorno 18 marzo 2026 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con nota prot. n. 1382 del 24 febbraio 2026, composta dai Signori:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Simone Casazza – Commissario;
- Dott.ssa Anna Airoldi – Commissario.

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 16 marzo 2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 18 marzo 2026;

il Presidente,

PROCEDE

- alla lettura dei punteggi assegnati, relativamente all'offerta tecnica:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	50,60
Vivai Giardini Stefanetti	36,70
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.	33,20

- all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e palesa i seguenti ribassi offerti:

Denominazione	Ribasso
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	25,81%
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.	30,71%
Vivai Giardini Stefanetti	18,33%

Come indicato nel Disciplinare di Gara, l'attribuzione del punteggio previsto viene effettuata secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = 30 \times (\text{valore economico contenuto nell'offerta presa in considerazione} / \text{valore economico più conveniente}).$$

Vengono quindi assegnati, relativamente all'offerta economica, i seguenti punteggi:

Denominazione	Punteggio Offerta Economica
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	25,21
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.	30,00
Vivai Giardini Stefanetti	17,91

PRESO ATTO CHE

I punteggi totali assegnati risultano i seguenti:

Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus	50,60	25,21	75,81
NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS in A.T.I. con MARCHINI PIANTE SRL e in avvalimento con CSEL CONSORZIO SOC. COOP. SOC.	33,20	30,00	63,20
Vivai Giardini Stefanetti	36,70	17,91	54,61

PRESO ATTO CHE

l'offerta dell'Operatore classificatosi primo in graduatoria, ovvero "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" deve essere verificata ai sensi dell'art. 11 co. 4 con le modalità di cui all'art. 110 ed in conformità all'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;

PROCEDE

alla richiesta di giustificativi al fine di poter verificare la congruità dell'offerta presentata.

Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



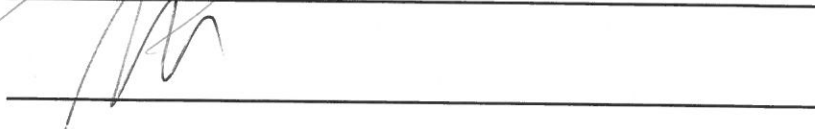
Arch. Simone Casazza



Dott.ssa Anna Airoidi



Rag. Cristiana Vitali



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
VERIFICA SULL'EQUIVALENZA DELLE TUTELE DEL CCNL**

Il sottoscritto Arch. Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile del Progetto,

PREMESSO CHE

- Il giorno 18 marzo 2026 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 - Busto Arsizio si sono svolte le operazioni di gara dell'appalto indicato in oggetto;
- come risulta dal relativo verbale di gara, l'offerta presentata dal concorrente "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" riportava un CCNL diverso da quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto; pertanto, si è proceduto come previsto dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del D. Lgs 36/2023, alla richiesta di giustificativi per procedere con la verifica sull'equivalenza delle tutele del CCNL;
- esaminata la documentazione trasmessa da "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" in data 08.04.2026 (prot. AGESP S.p.a. n. 2.792);

PROCEDE

- a seguito della verifica della documentazione pervenuta, come da relazione ivi allegata, con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" con sede in Via Dell'Artigianato, 16 – Ferno (VA), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 75,81 punti. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 123.354,25 (euro centoventitremilatrecentocinquantaquattro/25), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 5.015,53 (euro cinquemilaquindici/53) I.V.A. esclusa;
- alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus".

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 09.04.2026

Il Responsabile del Progetto
Arch. Roberto Cavezzale

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE CITTADINO – PARCHI E VERDE SCOLASTICO –
CIG: BA010BD4A2 CUP: G42F25000300004
RELAZIONE SULL' EQUIVALENZA DELLE TUTELE CCNL**

Il giorno 09.04.2026 alle ore 15:00 presso gli Uffici di AGESP S.p.A. in Via Molino n. 2 a Busto Arsizio, si procede alla verifica sulla equivalenza delle tutele CCNL e ciò ai sensi dell'art. 11 co. 4 con le modalità di cui all'art. 110 ed in conformità all'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

Premesso che:

- in data 18 marzo 2026 alle ore 09:15 si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori citati in oggetto, come risulta dal verbale di gara redatto in pari data;
- dal citato verbale è risultato che la migliore offerta è quella presentata dalla "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" con sede in Via Dell'Artigianato, 16 – Ferno (VA), la quale applica ai propri dipendenti il contratto di lavoro Cooperative sociali – T151 differente da quello indicato dalla stazione appaltante (agricoltori e florovivaisti A011);
- con comunicazione ns. prot. 2.243 del 19.03.2026, è stata richiesta all'operatore ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.lgs. 36/2023 la documentazione necessaria per la verifica sull'equivalenza delle tutele dei CCNL;
- con nota ns. prot. 2.792 del 08.04.2026, la "Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus" ha inviato la propria dichiarazione di equivalenza delle tutele CCNL.

Alla luce di quanto presentato, il Responsabile del Progetto,

Richiamati:

- l'art. 11 comma 4 del D.L.gs 36/2023;
- l'art. 4 dell'Allegato I.01 del D.lgs. 36/2023;
- la Sentenza del Consiglio di Stato n. 9.484 del 02 dicembre 2025;

è in grado di dichiarare che complessivamente è garantito un livello di tutela equivalente, rilevato:

- l'assenza di un trattamento nel complesso non inferiore rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;
- la coerenza tra le mansioni previste dal CCNL applicato dalla cooperativa e le attività previste nell'appalto;
- la coerenza del CCNL con oggetto, prestazioni e profili professionali previsti nell'appalto.

Busto Arsizio, 09.04.2026

Il Responsabile del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale

