

**RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MATERNA COLLODI E NIDO TOSI – CIG: BA2266CD7D - CUP:
G41I23000350006
VERBALE N.1**

Il giorno 16 febbraio 2026 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP S.p.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, alla presenza del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro, del Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio – Arch. Roberto Cavezzale e del Servizio Appalti e Approvvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, viene effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto, a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 26 gennaio 2026.

PREMESSO CHE

gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse su piattaforma SINTEL sono i seguenti:

C.F.	Ragione Sociale	C.F.	Ragione Sociale
04654810631	3F Vincenzo srl	09999381214	GLS Costruzioni srl
01506030293	AEFFE S.R.L.	08421570725	GRUPPO CIELLE SRL
01951040847	AIRCOM SRL	02594170124	Granella Costruzioni srl
01500540768	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	CSLFNC76E14E791W	HABITAT DI CASALE FRANCESCO
02584820613	ALFRA VETRI SRL	04748890151	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
09676730964	ALLGREEN S.R.L.	02855880841	I.R.P. S.R.L.
02929140214	ANDREOLA S.R.L.	04156041008	I.S.A.R Srl
02001690847	APPALTI TINAGLIA SRL	03893860282	I.TEC. SRL
08814681212	ARSET LABOR SRL	01373380516	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
03673620161	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	07126370720	IMCA SRL
08028480963	Akamai srl	02125210175	IMECA S.R.L.
05656171211	Al.Fer Serramenti Srl	02609990847	IMPRETECH SRL
04323830754	Anacleto Longo S.r.l.	01814100713	INFISSI LA MACCHIA srl
02654520283	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02596260188	INNOVA-FORM S.R.L.
00495020455	B.P.BENASSI SRL	01480310620	INNOVAZIONE CAUDINA SRL
08695361009	B.P.D. LAVORI SRL	01718810763	IOCOLI SRL
10418100961	BEMA INFISSI SRL	02974290849	ISECO S.R.L.S.
10148161218	BMS S.R.L.S.	02529770964	ISOVIT
02320480508	BOCCACCIO PONTEGGI SRL	08720580151	Impresa Ravelli Srl
09955650016	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	04356260754	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
10196320013	Bodoira Serramenti S.r.l.	05628090010	M.I.T. S.R.L.
00447840356	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	07377130963	MALACRIDA A.V.C. SRL

06285341217	CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE	05748201216	MAR.SAL. RESTAURI
09404781214	CANTIERI S.R.L.	01935790764	MAURO MARIO SAVINO s.r.l.
03245410372	CASALINI & CO. SRL	03636950929	MODULOR S.R.L.
09320070015	CASMA INVOLUCRI EDILIZI SRL UNIPERSONALE	01828430767	MONTEMURRO S.r.l.
00434270104	CESAG SRL	02161210188	MR Coperture Srl
CPSFNC83S30B963C	CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	03351630730	MSM ENGINEERING S.R.L.
00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	06457710967	Metal Sistemi s.r.l.
01957970997	CMP srl	02977680137	Mulattieri S.r.l.
03969360654	CO.GE.GA. S.R.L.	09841241210	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l.
03595221007	CO.GE.IM. SRL	07654051213	NOVATECH s.r.l.
06376330723	CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C.	02518280991	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.
00364900944	CO.GE.VI. SRL	00767910011	OMECATELLASRL
05842250879	COCI E MARLETTA S.R.L.	03143020646	ORLANDO SRL
03092900244	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	08011001214	P.N.P. COSTRUZIONI SRL
09601891212	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	07455410964	PALADINO COSTRUZIONI SRL
13307471006	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	00363600065	PANCOT FRATELLI S.R.L.
15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	02835300837	PELORITANA APPALTI SRL
03143660839	COSTMIR SRL	12083530019	PETRA' S.R.L.S.
10514131217	COSTRUZIONI E PROGETTI SRL	05531190873	PETRARCA SRL
02531080501	CP BUILDING SRL	04292610617	PG APPALTI SRLS
08287360963	CREA.MI SRL	03619791217	PICARDI PORTE E FINESTRE SRL
01176040127	Cavazzoli Giovanni & C. srl	13372200967	PROJECT WINDOW S.R.L.
04542370616	Cogema srl	09848331006	PROMOCOST SRL
01685300400	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	06992270964	PT SYSTEM SRL
00604300400	Consorzio C.A.I.E.C. societ� cooperativa	03618310241	Peronato Renato Srl
11569400010	Consorzio Stabile Energos	03086900739	QUEMME SPA
06347251214	Costruzioni Generali Esserre	03369430289	RADAR SRL
02149990729	Costruzioni Metalliche srl	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
01784340034	DE BO 3 SRL	08002550153	RIBOLDI SRL
05849950729	DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	04175700618	RICO COSTRUZIONI SRL
02807640848	DEB SRL	10386621212	RICREARE CASA
03082310966	DELEO srl	04038310126	RNC WEBUILDING SRLS
DCTGPP71H22B872R	DI CATERINO GIUSEPPE	03370760989	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale
VRZMRA72S18B963A	DITTA VERAZZO MARIO	13854670968	Ristruttura S.r.l.
01984890846	DM COSTRUZIONI S.R.L.	03551740727	S.M.EDILIZIA SRL

01769840032	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	12635830156	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.
11222900968	Dan Costruzioni	00788970739	SERVECO SRL
02454820610	Di Monaco Serramenti	10050280014	SIAL SRL
01046140156	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	01116310184	SITALCEA SRL
03117750012	EDIL EUROPA s.r.l.	MTRSVT89L15A285I	SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
04751390016	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	07480020630	STE.PA SRL
02923150425	EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	07129410721	SUD SERVICE SRL
00180510125	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	SRNMHL64M05G273I	SURIANO MICHELANGELO
01603510627	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	02142680376	Scandellari Infissi S.r.l.
01818890160	ESSE A3	06396940964	Se.Ma. Costruzioni
07453090636	EUROFERRO SRL	02878640982	Serramenti Savoldelli srl
06238700725	Ebanisteria Caputo s.r.l.	00102300191	Società Cooperativa Muratori La Solidarietà
06983440964	Edil Impianti S.r.l.	07879870637	Sol.Edil.srl
01280410083	Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale	08205740726	T&C COSTRUZIONI S.R.L.
07861741218	Enneti Serramenti S.r.l.	03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
03851630982	F.LLI ODO SRL	02429410182	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
16953571003	F.M. COSTRUZIONI	08022390010	TERRA COSTRUZIONI SRL
01532510763	F.Ili La Rocca srl	02703950036	TOMMY Srl
02604120986	FINES3 S.R.L.	01993960671	Tecta S.r.l.
02032790640	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	04069750612	caprio costruzioni metalliche srl
02854860174	Falar srl	11032900018	co-gesi s.r.l.
04831690260	Fim Group Spa	06058561215	evotec s.r.l.
04788971002	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	02954020604	impremed srls
02806490849	GABRIELE SRLS	CHPGCR65H27F416Z	new system di chiappetta giancarlo
03541191213	GEMIS SRL	02599511215	officine manganiello srl
02974110849	GERDAN S.R.L.	05279280969	sangregorio srl
05670060721	GIESSE IMPIANTI SRL	03866461217	ve.ra. impianti

SI PROCEDE

Tramite l'apposita funzione della Piattaforma SINTEL, con il sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto. Gli operatori sorteggiati, i cui nominativi rimarranno riservati sono i seguenti:

Id Sorteggio	Ragione Sociale	C.F.
0416998273	new system di chiappetta giancarlo	CHPGCR65H27F416Z
1503166752	RADAR SRL	03369430289

1554458763	Di Monaco Serramenti	02454820610
1985304887	ORLANDO SRL	03143020646
1195436993	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009
1249997632	Serramenti Savoldelli srl	02878640982
1500190873	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
0796450401	CREA.MI SRL	08287360963
0950928784	Cavazzoli Giovanni & C. srl	01176040127
0579614290	AIRCOM SRL	01951040847

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle offerte medesime, gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti stabiliti dall'Avviso per manifestazione di interesse.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 09:20.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro

Arch. Roberto Cavezzale

Rag. Cristiana Vitali

**RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MATERNA COLLODI E NIDO TOSI – CIG: BA2266CD7D - CUP:
G41I23000350006
VERBALE N.2**

Il giorno 6 marzo 2026 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunito il seggio di gara, composto da:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- la Società AGESP S.P.A., con determinazione a contrarre n. 67 del 30 gennaio 2026, ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- nelle pregresse procedure di gara, aventi oggetto categorie di opere analoghe, si è registrata l'adesione di molti Operatori Economici aventi un'uniformità di requisiti, esperienza, capacità economica e maestranze molto omogenea, la Stazione Appaltante valutato che non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli Operatori, per le summenzionate ragioni, ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva fase di gara, così come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 16 febbraio 2026 è avvenuto il sorteggio come da verbale di gara n. 1;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), D.Lgs n. 36/2023, in data 16 febbraio 2026, ai predetti candidati è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 1129) a presentare offerta nell'ambito della presente procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	C.F.
new system di chiappetta giancarlo	CHPGCR65H27F416Z
RADAR SRL	03369430289
Di Monaco Serramenti	02454820610
ORLANDO SRL	03143020646
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009
Serramenti Savoldelli srl	02878640982
TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
CREA.MI SRL	08287360963
Cavazzoli Giovanni & C. srl	01176040127
AIRCOM SRL	01951040847

- le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite

piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 3 marzo 2026;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
Cavazzoli Giovanni & C. srl in ATI con COVA e GEOMAT	Via per Cadrezzate, 14	21020	Brebbia (VA)
new system di chiappetta giancarlo	Via Silvio Pellico, snc	87046	Montalto Uffugo (CS)
CREA.MI SRL	Viale Tunisia 38	20124	Milano
Serramenti Savoldelli srl	via Carobe, 15	25040	Gianico (BS)
Di Monaco Serramenti	SS Sannitica Loc Truli	81041	Castel Di Sasso (CE)
TERRA COSTRUZIONI SRL in ATI con COGENTA	Viale Risorgimento 9	10092	Beinasco (TO)
AIRCOM SRL	via delle industrie, sn	92021	Aragona (AG)

PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione prodotta dal concorrente, verificandone la completezza e l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" del concorrente "Cavazzoli Giovanni & C. srl in ATI con COVA e GEOMAT" risulta essere carente di documentazione richiesta nella lettera d'invito;

PROCEDE

- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai suddetti concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante;

- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL agli altri operatori economici relativamente al ricorso al soccorso istruttorio.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



Rag. Cristiana Vitali



**RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MATERNA COLLODI E NIDO TOSI – CIG: BA2266CD7D - CUP:
G41I23000350006
VERBALE N.3**

Il giorno 13 marzo 2026 alle ore 09:15 presso la Sede di AGESP S.p.A. in via M. Polo, 12 – Busto Arsizio, si è riunito il seggio di gara, composto da:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente della Commissione di Gara;
- Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, la Rag. Cristiana Vitali.

PREMESSO CHE

- in data 6 marzo 2026 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 11 marzo 2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "Cavazzoli Giovanni & C. srl in ATI con COVA e GEOMAT";
- in data 12 marzo 2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 13 marzo 2026;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- all'ammissione dei concorrenti di cui sopra;
- all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica" presentata dai concorrenti; legge la misura percentuale dei ribassi offerti e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere;

PRESO ATTO CHE

- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	ribasso
AIRCOM SRL	21,576%
new system di chiappetta giancarlo	20,572%
Di Monaco Serramenti	20,42%
Serramenti Savoldelli srl	15,70%
Cavazzoli Giovanni & C. srl in ATI con COVA e GEOMAT	12,50%
CREA.MI SRL	9,13%
TERRA COSTRUZIONI SRL in ATI con COGENTA	7,00%

- Il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs., utilizzando il "METODO A" e la soglia viene calcolata nel 18,897%;
- Le seguenti offerte risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia:

denominazione	ribasso
AIRCOM SRL	21,576%
new system di chiappetta giancarlo	20,572%
Di Monaco Serramenti	20,42%


PROCEDE

- All'esclusione delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Operatore Economico "Serramenti Savoldelli srl" con sede in via Carobe 15 – 25040 Gianico (BS), C.F. e P.IVA 02878640982, che ha offerto un ribasso del 15,70%. L'importo di aggiudicazione è pari ad € 838.175,40 (euro ottocentotrentottomilacentosettantacinque/40), di cui € 76.658,62 (euro settantaseimilaseicentocinquantotto/62), quali oneri della sicurezza, oltre IVA.

Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



Rag. Cristiana Vitali

