



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023)

N. 420 REG.

DATA 01/07/2026

Dipartimento Servizi Al Territorio – Infrastrutture stradali

Oggetto: Manutenzione straordinaria suolo pubblico 3° Lotto 2026.

CIG: BB9151A0DE

CUP: G47H26000300004

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 168 del 22.04.2026, ha approvato il progetto esecutivo relativo alla 'Manutenzione straordinaria suolo pubblico 3° Lotto 2026' per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese);
- la scelta dell'impresa esecutrice è avvenuta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ha avuto luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto Decreto, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, ha trovato applicazione l'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, è apparsa anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è stata rimessa direttamente al Responsabile Unico Progetto. La stazione appaltante si è riservata altresì di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 07.05.2026, il giorno 26.05.2026 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti che sono stati invitati alla procedura di gara in oggetto;
- dato il numero elevato di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con lettera d'invito (prot. n. 4424 del 27.05.2026) venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 10 operatori economici:

- 1) 'Impresa ILET S.r.l.'
- 2) 'Coges S.r.l. a socio unico'
- 3) 'Giavazzi S.r.l.'
- 4) 'Giudici S.p.A.'
- 5) 'Cilomi S.r.l.'
- 6) 'Edil Europa S.r.l.'
- 7) 'Ciemme Costruzioni S.r.l.'
- 8) 'ICA Strade'
- 9) 'NA.SA. S.r.l. General Building'
- 10) 'Demetra Lavori S.r.l.'

Considerato che:

- entro il termine fissato nella lettera di invito hanno presentato offerta n. 07 Operatori Economici:
 - 1) 'Impresa ILET S.r.l.'
 - 2) 'Giudici S.p.A.'

- 3) 'Coges S.r.l. a socio unico'
- 4) 'Edil Europa S.r.l.'
- 5) 'ICA Strade'
- 6) 'Giavazzi S.r.l.'
- 7) 'Demetra Lavori S.r.l.'

- in data 17.06.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Documentazione Amministrativa';
- preso atto che la busta telematica 'Documentazione Amministrativa' dei concorrenti 'Demetra Lavori S.r.l.' e 'Coges S.r.l. a socio unico' risultano essere carenti della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) si è provveduto ad avviare le procedure relative richiedendo tramite piattaforma Sintel al suddetto concorrente, l'invio della documentazione mancante comunicando agli altri Operatori Economici il ricorso al soccorso istruttorio;
- in data 18.06.2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Demetra Lavori S.r.l.';
- in data 19.06.2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico 'Coges S.r.l. a socio unico';
- in data 19.06.2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura della Busta telematica 'Offerta Economica' da tenersi in data 22.06.2026;
- in data 22.06.2026 si è proceduto all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' di n. 07 Operatori Economici analizzando i criteri di valutazione stabiliti nella lettera d'invito;

Dato atto che:

- all'apertura e all'esame della busta telematica 'Offerta Economica' presentata dai Concorrenti, i ribassi offerti risultano essere i seguenti:

1) 'Demetra Lavori S.r.l.'	ribasso	16,514 %
2) 'Giavazzi S.r.l.'	ribasso	7,11 %
3) 'Impresa ILET S.r.l.'	ribasso	6,23 %
4) 'ICA Strade'	ribasso	5,42 %
5) 'Edil Europa S.r.l.'	ribasso	4,40 %
6) 'Giudici S.p.A.'	ribasso	3,60 %
7) 'Coges S.r.l. a socio unico'	ribasso	3,00 %

- il metodo di calcolo di anomalia risulta essere quello indicato all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di cui all'allegato II.2 del suddetto D.Lgs. utilizzando il 'METODO A' e la soglia viene calcolata nel 6,25333 %;
- le offerte presentate dagli Operatori Economici:

1) 'Demetra Lavori S.r.l.'	ribasso	16,514 %
2) 'Giavazzi S.r.l.'	ribasso	7,11 %

risultano essere pari o superiori alla soglia di anomalia, pertanto si è proceduto alla loro esclusione;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, in data 22.06.2026, il Responsabile Unico del Progetto procedeva alla proposta di aggiudicazione;
- applicando il ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

A) IMPORTO LAVORI

1) Importo lavori	€	737.026,77
2) di cui Oneri sicurezza	€	12.242,40
TOTALE A	€	737.026,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Imprevisti	€	63.471,76
2) Servizi di supporto tecnico amministrativo di progettazione e direzione lavori a favore di Agesp	€	18.501,47
3) Contributo ANAC – Agesp	€	410,00
4) Contributo ANAC – Comune	€	410,00
TOTALE B	€	82.793,23
8) I.V.A. 22% di A+B1+B2	€	180.180,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.000.000,00

Considerato che:

- l'impresa suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione;
- richiamato l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- richiamato l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la 'Manutenzione straordinaria suolo pubblico 3° Lotto 2026' alla 'Impresa ILET S.r.l.', con sede in Bergamo (BG) via Masone 2, per un importo contrattuale di euro € 737.026,77 (di cui € 12.242,40 quali oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.

Busto Arsizio li 01/07/2026

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Simone Casazza