

“SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL SETTORE IGIENE AMBIENTALE – CIG: BB02645990”

VERBALE N.1

Il giorno 22 aprile 2026 alle ore 09:00 presso la sede di AGESP S.P.A. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio, il Responsabile del Progetto – Arch. Roberto Cavezzale, assistito dal Servizio Appalti e Approvvigionamenti nella persona della Rag. Cristiana Vitali, procede alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, a seguito della pubblicazione avvenuta in data 26 marzo 2026, dell'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.50 COMMA 1 LETTERA E), D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL SETTORE IGIENE AMBIENTALE– CIG: BB02645990”;

PRESO ATTO CHE

- entro la scadenza dell'avviso, fissata alle ore 12:00 del giorno 10 aprile 2026, sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse:

C.F.	Ragione Sociale
01032710079	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL
03390460966	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
00468910070	Marazzato Soluzioni Ambientali Srl a socio unico
11308210969	SCARABELLO SRL
03715860759	BASTONE SALVATORE SRL
08142100158	STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.
02431900139	BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL
05101140753	EFFEPIECO SRL
02792670164	DUECO SRL

- si è riscontrato che per i seguenti Operatori Economici la documentazione presentata in fase di manifestazione risulta essere carente:

C.F.	Ragione Sociale
03390460966	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
11308210969	SCARABELLO SRL
03715860759	BASTONE SALVATORE SRL
02431900139	BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL
05101140753	EFFEPIECO SRL

PROCEDE

- a trasmettere tramite Piattaforma SINTEL agli operatori economici del suddetto elenco, richiesta di integrazione, da presentare entro le ore 12:00 del giorno 27 aprile 2026, comunicando inoltre che in caso di inutile decorso, la manifestazione non potrà essere accolta in quanto mancante dei requisiti richiesti.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale

Rag. Cristiana Vitali

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI
AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL
SETTORE IGIENE AMBIENTALE – CIG: BB02645990”
VERBALE N.2**

Il giorno 14 maggio 2026 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP S.P.A. in via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio (VA), si è riunito il seggio di Gara, composto da:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente del Seggio di gara;

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, il Rag. Cristiana Vitali.

PRESO ATTO CHE

- la Società AGESP Ambiente per il Territorio S.r.l., con approvazione di determina di acquisto n. 304 del 26 marzo 2026, ha stabilito di procedere all'affidamento della fornitura in oggetto;
- la società AGESP S.P.A. con sede in via Marco Polo, 12 – Busto Arsizio (VA), in qualità di Stazione Appaltante qualificata e giusta apposita convenzione sottoscritta in data 18 novembre 2025, per conto della Committente AGESP Ambiente per il Territorio S.r.l., a seguito di adozione della decisione di contrarre prot. n. 2482 del 26/03/2026, ha pubblicato in data 26 marzo 2026 avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura;
- le manifestazioni pervenute sono state verificate in data 22 aprile 2026 e per come riportato nel verbale n. 1 e si è provveduto alla richiesta di integrazioni agli Operatori Economici la cui documentazione presentata risultava essere carente;
- entro la scadenza, i seguenti Operatori Economici non hanno fornito i giustificativi richiesti; pertanto come già comunicato la manifestazione non può essere accolta:

C.F.	Ragione Sociale
11308210969	SCARABELLO SRL
03715860759	BASTONE SALVATORE SRL
05101140753	EFFEPIECO SRL

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.Lgs n. 36/2023, in data 28 aprile 2026 è stata inviata la lettera d'invito (n° prot. 3515) a presentare offerta nell'ambito della presente procedura, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ai seguenti Operatori Economici:

C.F.	Ragione Sociale
01032710079	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL
03390460966	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
00468910070	Marazzato Soluzioni Ambientali Srl a socio unico

08142100158	STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.
02431900139	BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL
02792670164	DUECO SRL

- le offerte, secondo le prescrizioni recate dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 13 maggio 2026;

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito risultano essere pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Denominazione	Indirizzo	cap	città
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	Strada Undicesima, 7-7/a	10040	Rivalta Di Torino (TO)
Marazzato Soluzioni Ambientali Srl a socio unico	L'Île-des-Lapins n. 6	11020	Pollein (AO)
STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.	Via Rio del Vallone, 2	20040	Cambiago (MI)

PROCEDE

- a verificare l'integrità e la regolarità della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", accertandone la validità della firma elettronica;
- all'apertura e all'esame, della Busta telematica "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione amministrativa prodotta, verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

PRESO ATTO CHE

- la Busta telematica "Documentazione Amministrativa" del concorrente "ECOLOGICA PIEMONTESE SRL" risulta essere carente di documentazione richiesta nella lettera d'invito;

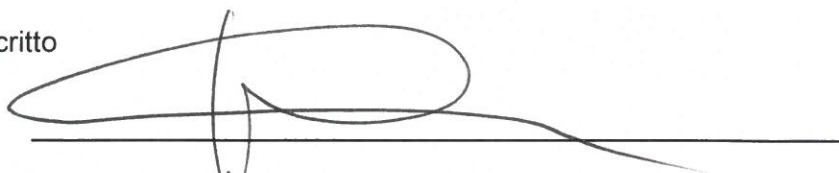
PROCEDE

- a sospendere la seduta per poter avviare le procedure relative a quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 – soccorso istruttorio;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL ai suddetti concorrenti, richiedendo di presentare la documentazione mancante;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL agli altri operatori economici relativamente al ricorso al soccorso istruttorio.

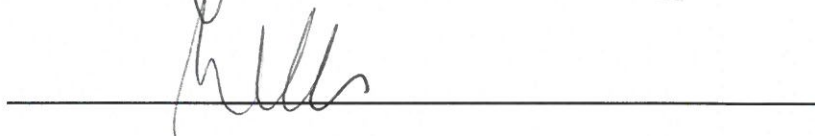
Il Presidente sospende la seduta alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale



Rag. Cristiana Vitali



**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI
AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL
SETTORE IGIENE AMBIENTALE – CIG: BB02645990”
VERBALE N.3**

Il giorno 15 maggio 2026 alle ore 09:15 presso la sede di AGESP S.P.A. in via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio (VA), si è riunito il seggio di Gara, composto da:

- Arch. Roberto Cavezzale - Presidente del Seggio di gara;

Assiste, in qualità di Segretario verbalizzante, il Rag. Cristiana Vitali.

PRESO ATTO CHE

PREMESSO CHE

- in data 14 maggio 2026 veniva sospesa la seduta di gara per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- in data 14 maggio 2026 è pervenuta risposta dell'Operatore Economico "ECOLOGICA PIEMONTESE SRL";
- in data 14 maggio 2026 è stata trasmessa ai concorrenti comunicazione su piattaforma SINTEL, relativa all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", da tenersi in data 15 maggio 2026;

Verificato quanto sopra, il Presidente,

PROCEDE

- all'ammissione dei concorrenti di cui sopra;
- all'apertura della Busta telematica "Offerta Economica" presentata dai concorrenti; legge la misura percentuale dei ribassi offerti e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere;

PRESO ATTO CHE

- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	ribasso
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	€ 179.461,00
STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.	€ 200.577,00
Marazzato Soluzioni Ambientali Srl a socio unico	€ 203.474,00

PRESO ATTO CHE

l'offerta dell'Operatore classificatosi primo in graduatoria, ovvero "ECOLOGICA PIEMONTESE SRL" deve essere verificata ai sensi degli artt. 11 co. 4 e 110 del D.Lgs. 36/2023;

PROCEDE

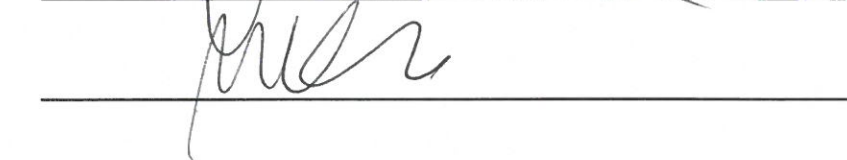
alla richiesta di giustificativi al fine di poter verificare la congruità dell'offerta presentata.

Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Roberto Cavezzale

Rag. Cristiana Vitali

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI
AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL
SETTORE IGIENE AMBIENTALE – CIG: BB02645990”
PRESA D'ATTO**

Il sottoscritto Arch Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PRESO ATTO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, l'offerta presentata dall'Operatore Economico, "Ecologica Piemontese S.r.l." (C.F./P.IVA: 01032710079), con sede in Strada Undicesima, 7-7/a 10040 Rivalta di Torino (TO), è risultata prima graduata;
- in conformità all'art. 11, co. 4, del Codice, nell'ambito della verifica di congruità, attivata nei confronti dell'Operatore Economico in data 29 maggio 2026 (prot. 4503) ai sensi dell'art. 110 del Codice, si è operata la verifica relativa alla dichiarazione di equivalenza delle tutele;
- in data 9 Giugno 2026 (prot. 4766), sono pervenute le giustificazioni dell'Operatore Economico, unitamente a una dichiarazione di equivalenza economica e tutele normative e a un parere/vademecum a firma di un giuslavorista sulla comparazione tra i CCNL in questione;
- a seguito dell'esame della suddetta documentazione presentata da Ecologica Piemontese S.r.l., il RUP ha rilevato la necessità di essere supportato da un esperto della materia ai fini dell'attività di verifica dell'equivalenza delle tutele tra i due CCNL, a tal fine incaricando il giuslavorista Avv. Roberto Bianco della redazione di un parere in merito;

Dato atto che:

- in data 30 Luglio 2026 prot. 6297 è pervenuto alla Stazione Appaltante il parere richiesto al consulente;

In considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 11 del Codice e degli artt. 4 e 5 del suo All. I.01, poiché il CCNL applicato dal medesimo e dichiarato in sede di gara non risulta equivalente, né a livello di tutele economiche né a livello di tutele normative, al CCNL individuato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara.

PROCEDE

All'esclusione comunicata tramite PEC e piattaforma SINTEL, dell'Operatore Economico "Ecologica Piemontese S.r.l." dalla procedura di gara in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 31 Luglio 2026

Il Responsabile del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DEGLI IMPIANTI FOGNARI DELLE SEDI
AZIENDALI, CENTRI MULTI RACCOLTA E DELLE ECOPIAZZOLE IN GESTIONE AL
SETTORE IGIENE AMBIENTALE – CIG: BB02645990”
VERBALE N. 4**

Il sottoscritto Arch Roberto Cavezzale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PRESO ATTO CHE

- come indicato nella presa d'atto del 31 luglio 2026 relativamente all'esclusione dell'Operatore Economico "Ecologica Piemontese S.r.l." dalla procedura di gara in oggetto;

PROCEDE

- con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico "STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.", con sede in Via Rio del Vallone, 2 20040 Cambiago (MI), L'importo di aggiudicazione è pari ad € 200.577,00 (euro Duecentomilacinquecentosettantasette/00), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 5.143,00 (euro Cinquemilacentoquarantatre/00) I.V.A. esclusa;
- alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico "STUCCHI SERVIZI ECOLOGICI S.r.l."

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio, 03 Agosto 2026

Il Responsabile del Progetto

Arch. Roberto Cavezzale

