



DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

N. 842 REG.

DATA 27/10/2026

Dipartimento Servizi al Territorio: Settore Cimiteri

Oggetto: Lavori edili ed affini presso i Cimiteri cittadini - anno 2026/2027.

CIG: BD83D6C568

AGESP S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Busto Arsizio sono presenti tre cimiteri: il Cimitero Principale ubicato in via Lonate, il Cimitero di Borsano e il Cimitero di Sacconago ubicati nei rispettivi quartieri;
- il Comune di Busto Arsizio con specifico atto, ha affidato ad Agesp S.p.A. le attività di indirizzo e di programmazione delle attività cimiteriali, unitamente alla gestione tecnica dei cimiteri e di tutte le attività che si svolgono all'interno quali: sepolture, mantenimento e cura, manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti;
- si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori edili ed affini presso i Cimiteri Cittadini in continuità e con le stesse caratteristiche dell'appalto in fase di scadenza;
- conseguentemente il Settore Cimiteri ha redatto il relativo progetto composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
3. Computo metrico estimativo dell'opera;
4. Analisi prezzi;
5. Quadro economico;
6. Relazione CAM;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
9. Planimetrie cimiteri – All.1 – All.2;

- il D.Lgs. 36/2016, prevede all'art. 17, comma 1 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli elementi essenziali del contratto che si andranno a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori, sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente atto;
- la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione di quanto sopra ammonta ad € 1.318.615,00 (IVA e somme a disposizione comprese) secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

1) Lavori	€	898.200,00
2) Oneri sicurezza (D.Lgs. 81/08)	€	51.800,00
TOTALE A	€	950.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Imprevisti	€	95.000,00
2) Incarico CSE (Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione)	€	19.921,55
3) Spese tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	19.000,00
4) Spese contributo ANAC – Agesp S.p.A.	€	410,00
TOTALE B	€	134.331,55

5) I.V.A. 22% di A1+B1+B2	€	234.282,74
6) Arrotondamenti	€	0,71

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 368.615,00

TOTALE COMPLESSIVO € 1.318.615,00

Dato atto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e avrà luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troveranno applicazione gli artt. 54 e 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Progetto;
- la valutazione dell'anomalia delle offerte sarà effettuata utilizzando il 'metodo A' dell'allegato II.2 del Codice dei contratti;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Roberto Cavezzale;
- ai sensi dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'appalto di che trattasi vengono individuati:
 - o codice ATECO 43.99.09
 - o CPV 45262522
 - o CCNL Imprese edili e affini

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. di approvare in complessivi €. 1.318.615,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, così come risulta dal quadro economico riportato in premessa.
3. di dare atto che la scelta dell'Impresa esecutrice avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e avrà luogo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
4. ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troveranno applicazione gli artt. 54 e 110 del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni ivi stabilite con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Progetto.
5. di dare atto che, in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto, le modalità di scelta del contraente risultano richiamati specificamente nelle premesse del presente atto.
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Roberto Cavezzale.

AGESP S.p.A.
Dipartimento Servizi al Territorio
il Dirigente

Arch. Roberto Cavezzale

